

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

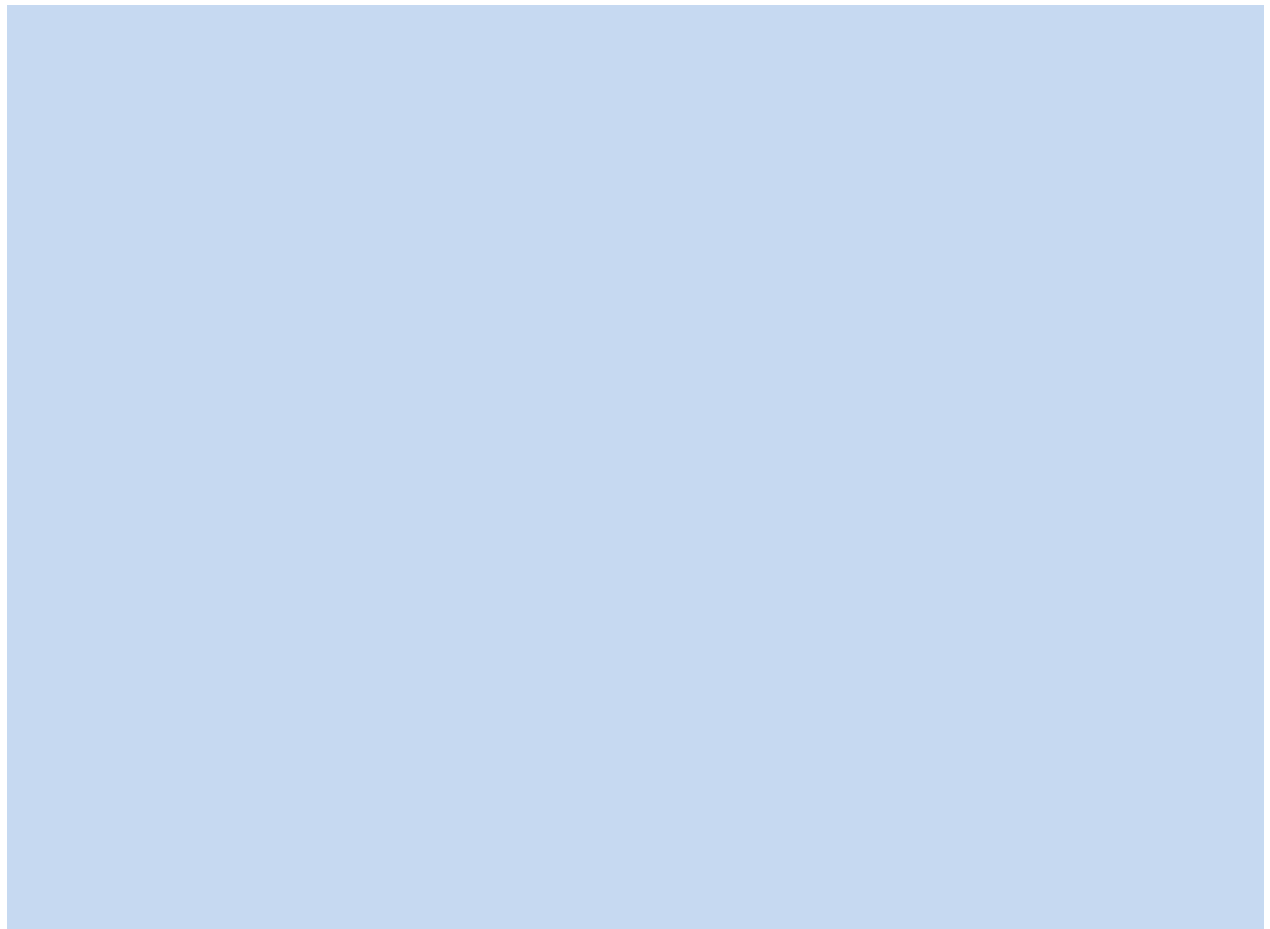
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع

WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

2025

# التقرير السنوي لشركة وربة كابيتال القابضة

للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025



## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

تحية طيبة و بعد ،،

يسر مجلس إدارة شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة لنستعرض معاً أعمال الشركة وأهم ما تم إنجازه والنتائج المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 .

وانطلاقاً من التزام الشركة بتحقيق أهدافها الاستراتيجية، فإن الشركة تواصل بذل الجهود لاستكشاف فرص استثمارية جديدة وفق أفضل الشروط والأسعار المتاحة، وبما يسهم في تحقيق ربحية سنوية مناسبة.

ومن الجانب المالي للشركة، ومن خلال انعكاس مستوى العمليات على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025، ففي ملخص الأداء فقد بلغت المصاريف الإدارية للشركة مبلغ إجمالي قدره **313,156** د.ك، كما تم إجمالاً تحقيق إيرادات من استثمارات الشركة بلغت **594,308** د.ك خلال العام 2025، هذا وقد بلغ صافي الخسارة الفترة **46,630** د.ك

لذا فإن إدارة الشركة سوف تسعى جاهدة خلال العام 2026 و السنوات المقبلة بمتابعة العمل تجاه تحقيق عوائد أعلى حتى يتم الوصول للهدف المنشود من قبل السادة المساهمين الكرام.

وفي الختام أود بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة التعبير عن خالص التقدير والعرفان إلى جميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهود ملموسة في نمو الشركة و تنفيذ استراتيجيتها المعتمدة ، كما نقدر لمساهميننا و مستثمرينا دعمهم المتواصل لأنشطة الشركة ، مما ساهم في المحافظة على أصول الشركة ومقوماتها ، راجين المولى عز و جل السداد و التوفيق.



حمد قيس الدويري  
رئيس مجلس الإدارة

السادة / مساهمين شركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع) المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / تعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية

عن السنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025

تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات وبالأخص المادة (5-3) من القاعدة الرابعة من الفصل الخامس في الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية لقانون انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ، نتعهد بأن التقارير المالية و التقارير الأخرى ذات الصلة المقدمة من الشركة إلى السادة المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025 ، قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة وأنها ستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية ، كما أنه يتم اعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال و الجهات الرقابية الأخرى.

شاكرين لكم تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،،



رئيس مجلس الإدارة  
حمد قيس الدويري



رئيس لجنة التدقيق  
عبد الله نبيل الياسين



مساعد المدير المالي  
خالد سمير

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

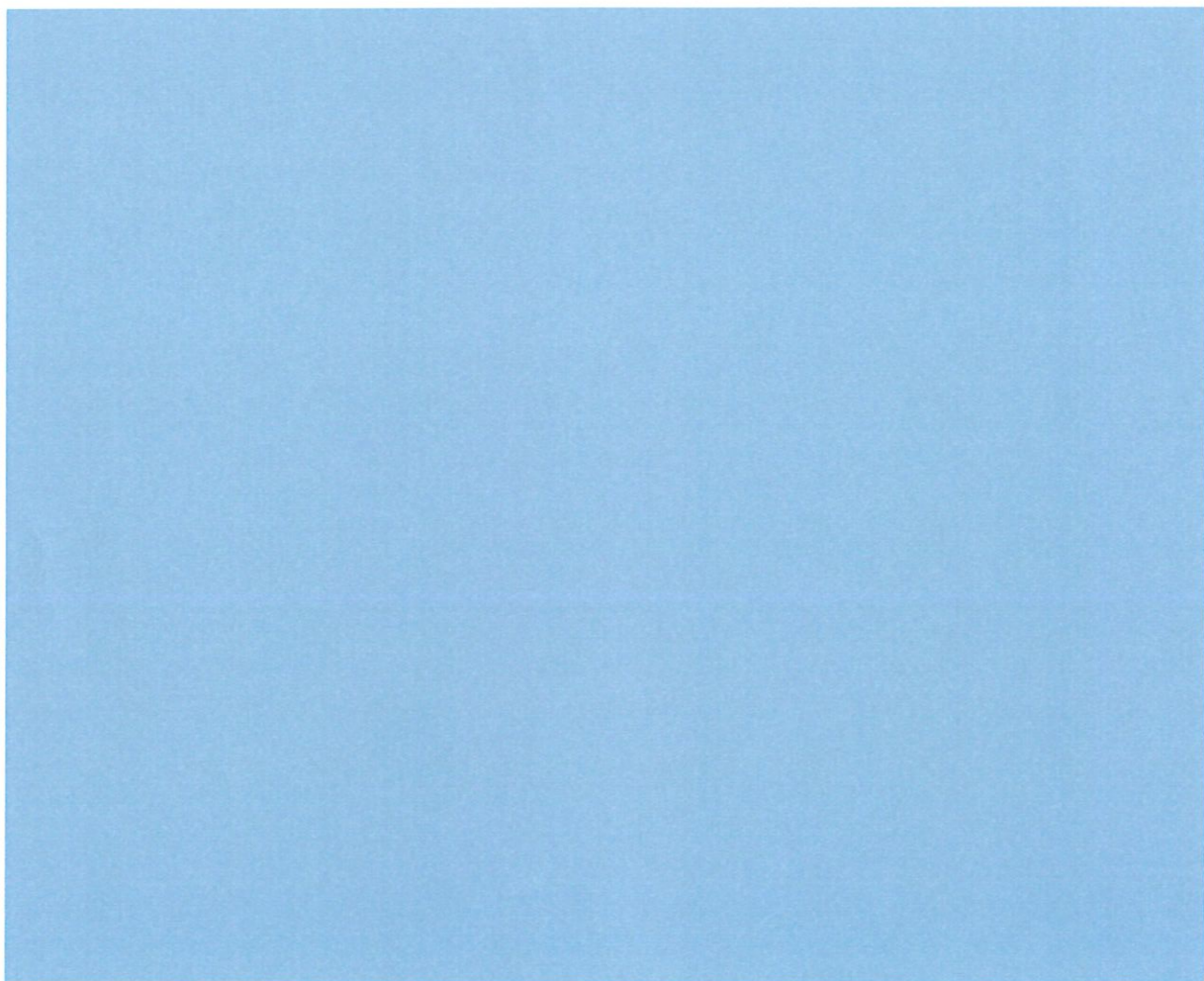
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.

WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

2025

# تقرير الحوكمة السنوي لشركة وربة كابيتال القابضة

للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025



## المقدمة

يسعي مجلس إدارة شركة وربة كابيتال القابضة وإدارتها التنفيذية لتطبيق قواعد الحوكمة الواردة بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة اسواق المال رقم 2010/7 وتعديلاتهما، وذلك من خلال تحفيز ثقافة الحوكمة والالتزام لدي مجلس الإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة، بما يحقق التوازن بين مصالح الشركة ومصلحة المساهمين وبما يعزز الشعور بالثقة والطمأنينة بكفاءة وأداء الشركة.

وحرصا منا على تطبيق القواعد والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية والتي تصب في مصلحة مساهميننا الكرام تم اعداد تقرير متابعه تطبيق قواعد الحوكمة والخاص بشركة وربة كابيتال عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31.

## القاعدة الأولى بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

### (أ) نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة شركة وربة كابيتال القابضة من خمس أعضاء ممن يمتلكون المهارات و الخبرات والمعرفة اللازمة للقيام بدورهم وقد تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من خلال الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 2025/01/27 وهم السادة التالية أسماؤهم:

| الاسم                        | المنصب<br>وتنصيب العضوية              | المؤهل العلمي / الخبرة<br>العلمية                                                            | تاريخ الانتخاب<br>وتعيين أمين السر |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| السيد /حمد قيس الدويري       | رئيس مجلس الإدارة<br>(عضو غير تنفيذي) | بكالوريوس العلوم الإدارية<br>بتخصص تمويل ومنشآت<br>مالية<br>أكثر من 19 سنة خبرة              | 2025/01/27                         |
| السيد / صالح محمد الرومي     | نائب رئيس مجلس إدارة<br>(عضو تنفيذي)  | شهادة بكالوريوس إدارة<br>أعمال في تخصصي التمويل<br>والتسويق<br>أكثر من 16 سنة خبرة           | 2025/01/27                         |
| السيد/ عبد الله نبيل الياسين | عضو مجلس إدارة<br>(عضو غير تنفيذي)    | بكالوريوس الحقوق<br>أكثر من 13 سنة خبرة                                                      | 2025/01/27                         |
| السيد / مشاري فواز البنوا    | عضو مجلس إدارة<br>(عضو غير تنفيذي)    | بكالوريوس في العلاقات<br>العامة<br>أكثر من 8 سنوات خبرة                                      | 2025/01/27                         |
| السيد/ يوسف يعقوب الصانع     | عضو مجلس إدارة<br>(عضو مستقل)         | باحث ماجستير في كلية<br>الكويت القانونية العالمية<br>بكالوريوس الحقوق<br>أكثر من 11 سنة خبرة | 2025/01/27                         |

(ب) نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة :

عقد مجلس الإدارة عدد ( 15 ) اجتماع خلال السنة المالية المنتهية في 2025/7/31 ، وذلك على النحو المبين أدناه :

اجتماعات مجلس الادارة المنعقدة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/07/31

| اسم العضو                 | السيد/ عبداللطيف مبارك الدبوس | السيد / نواف ارحمه سالم ارحمه          | السيد / يوسف مشاري القصار        | السيد/احمد جاسم القمر      | السيد / خالد عبد الرزاق العيسى | عدد الاجتماعات |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| المنصب                    | رئيس مجلس الادارة             | نائب رئيس مجلس الادارة                 | عضو مجلس الادارة الرئيس التنفيذي | عضو مجلس الادارة           | عضو مجلس الادارة عضو مستقل     |                |
| الاجتماع 1<br>2024/09/29  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 2<br>2024/11/21  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 3<br>2024/12/12  | x                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| استقالة                   |                               |                                        |                                  |                            |                                |                |
| اسم العضو                 | السيد /حمد قيس الدويري        | السيد / صالح محمد الرومي               | السيد /عبد الله نبيل الياسين     | السيد/يوسف يعقوب الصانع    | السيد / فوز البنوا مشاري       | عدد الاجتماعات |
| المنصب                    | رئيس مجلس الادارة             | نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي | عضو مجلس الادارة                 | عضو مجلس الادارة عضو مستقل | عضو مجلس الادارة               |                |
| الاجتماع 4<br>2025/01/27  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 5<br>2025/02/03  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 6<br>2025/02/05  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 7<br>2025/02/16  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 8<br>2025/02/18  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 9<br>2025/03/20  | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 10<br>2025/04/30 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 11<br>2025/05/08 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 12<br>2025/05/25 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 13<br>2025/06/15 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 14<br>2025/06/22 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |
| الاجتماع 15<br>2025/07/10 | ✓                             | ✓                                      | ✓                                | ✓                          | ✓                              |                |

### (ج) موجز عن كيفية تطبيق متطلبات تسجيل وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

يتوافر لدي أمانة السر سجل خاص لحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة معد وفق السنة المالية لشركة وربة كابيتال والتي تنتهي في 31 يوليو من كل عام، يتضمن السجل بيان الأعضاء الحاضرين وتدوين تصويتهم بشأن القرارات المتخذة والمناقشات التي تتم من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماع، حيث يتم سرد جدول الأعمال في بداية محضر كل اجتماع وتوقع هذه المحاضر من أمين سر ومن كافة الأعضاء الحاضرين، وذلك وفقاً لمعايير تنظيم المحاضر المنصوص عليها في قواعد الحوكمة وقانون الشركات.

كما يقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وكافة الوثائق والمعلومات الأساسية التي ستتم مناقشتها خلال الاجتماع وذلك قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل - ما لم يكن هناك اجتماع طارئ يستوجب الدعوة بوقت كاف

### (د) إقرار العضو المستقل بانه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:

اولا / يتمتع العضو المستقل في مجلس الإدارة بالاستقلالية وفقاً للضوابط التالية:

- 1- لا يملك نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة أو ممثلاً عنه.
- 2- ليس لديه صلة قرابة من الدرجة الاولى مع اي من اعضاء مجلس الإدارة أو الادارة التنفيذية في الشركة أو في اي شركة من مجموعتها، أو الاطراف الرئيسية ذات العلاقة.
- 3- ليس عضو مجلس إدارة في اي شركة من مجموعتها، أو التي هي جزء من مجموعتها.
- 4- ليس موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لديه أي من اصحاب المصالح.
- 5- ليس موظفاً لدي الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة

ثانيا / تتوافر في العضو المستقل المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

مرفق صورة عن قرار العضو المستقل

## القاعدة الثانية التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

(أ) نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

### مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة: -

1. قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة والفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف
2. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الجوهرية للشركة ومراجعتها بشكل مستمر بما يتوافق مع أفضل الممارسات والقوانين المعمول بها.
3. إقرار الموازنات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية ومتابعة التقارير الدورية بدقة، مع التأكد من توافقها مع المعايير والقوانين.
4. ضمان سلامة المركز المالي للشركة وحمايته، والتأكد من قدرتها على الوفاء بكافة التزاماتها.
5. مراقبة النفقات الرأسمالية الرئيسية وصفقات الاستحواذ أو البيع أو التصفية، بما يحقق مصلحة الشركة والمساهمين.
6. وضع نظم فعالة للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، ومراجعة كفاءتها وفعاليتها بشكل دوري.
7. اعتماد الأنظمة المالية والمحاسبية والسياسات الداخلية واللوائح الإجرائية الداعمة لأعمال الشركة وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
8. تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة وتعزيز الشفافية عبر سياسات واضحة للإفصاح والإعلان عن الأنشطة والتطورات الجوهرية للشركة.
9. اعتماد لائحة تفصيلية بمهام وصلاحيات المجلس والفصل بين صلاحيات المجلس والإدارة التنفيذية لضمان الاستقلالية والفعالية.
10. تشكيل لجان متخصصة وفق موثيق معتمدة تحدد الصلاحيات والمسؤوليات وآليات العمل، مع تقييم أدائها بشكل دوري.
11. متابعة أداء الإدارة التنفيذية والإشراف على أعمالها، والتأكد من التزامها بالسياسات واللوائح، وعقد اجتماعات دورية لمناقشة سير العمل.
12. تعيين أو عزل أي من أعضاء الإدارة التنفيذية ومن ذلك الرئيس التنفيذي ومن يتبعه في الهيكل التنظيمي والتأكد من تطبيق الشروط الخاصة بمعايير النزاهة والسلامة المالية على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والواردة في الملحق رقم (3) آلية تطبيق الشروط الخاصة بمعايير النزاهة والسلامة المالية.
13. اعتماد سياسات الحوافز والمكافآت بما يوازن بين الأداء المستدام وحماية حقوق المساهمين.
14. إقرار نظم الحوافز والمكافآت بما يحقق التوازن بين الأداء المستدام ومصالح المساهمين.
15. تطوير أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية من خلال برامج التدريب والتأهيل المستمر لرفع الكفاءة وتعزيز الفعالية.

16. إعداد تقرير سنوي يوضح مدى التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وبيان القواعد المطبقة وتلك غير المطبقة مع ذكر المبررات، وفق اللوائح التنظيمية.
17. متابعة وتقييم الأداء الجماعي والفردى لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عبر مؤشرات أداء كمية ونوعية (KPIs) تعزز المساءلة والشفافية.
18. وضع آليات لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح وحماية حقوقهم، ومعالجة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وإدارة حالات تضارب المصالح ومنع استغلال أصول الشركة.
19. الالتزام بأحكام القوانين والتعليمات الرقابية ذات العلاقة وإعداد التقارير المطلوبة للجهات الرسمية.
20. دمج عوامل الاستدامة في الاستراتيجية العامة وخطط العمل الرئيسية للشركة.
21. القيام بأي مهام أخرى يفرضها القانون أو اللوائح ذات الصلة.

#### مسئوليات ومهام رئيس مجلس الإدارة :-

- يكون رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن حسن سير عمل مجلس الإدارة بطريقه مناسبة وفعالة وتتضمن مهام ومسئوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:
1. وضع واعتماد جدول أعمال اجتماعات المجلس.
  2. الدعوة لعقد اجتماعات المجلس وفضها / تأجيلها.
  3. التأكد من مناقشة جميع الأمور الخاصة بالشركة بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
  4. تمثيل الشركة امام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركة الأساسي.
  5. ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين.
  6. تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل فعال في اجتماعات مجلس الإدارة وبما يحقق مصلحة الشركة ومساهمتها.
  7. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من الإدارة العليا للشركة وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين بالمجلس.

#### مسؤوليات الرئيس التنفيذي

1. المساهمة مع مجلس الإدارة في تحديد رؤية الشركة وأهدافها وقيمتها.
2. اقتراح الهيكل التنظيمي الأمثل للشركة.
3. تنفيذ الخطط الاستراتيجية والتشغيلية المعتمدة والتأكد من فعاليتها.
4. رفع توصيات للمجلس حول السياسات المتعلقة بالتنظيم، والصلاحيات والحوافز وغيرها.
5. الإشراف على إدارة العمليات اليومية للشركة وخطط عملها.
6. متابعة تطبيق السياسات والإجراءات المعتمدة وضمان الالتزام بها.
7. التأكد من التزام الشركة بجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية.
8. ضمان وجود سياسات فعالة لإدارة المخاطر.
9. تطبيق أنظمة تقييم الأداء للموظفين.
10. إبلاغ المجلس بأي أمور جوهرية قد تؤثر على أداء الشركة.
11. رفع تقارير دورية للمجلس تتضمن نتائج الأداء وتحليل الفروقات بين الفعلي والمخطط.
12. تقديم تقارير منتظمة (ربع سنوية، نصف سنوية أو سنوية) لمجلس الإدارة.

### مسؤوليات الإدارة التنفيذية

1. متابعة الأداء العام للشركة ونتائج أعمالها وفق هيكل إداري واضح وشفاف.
2. وضع أنظمة فعّالة للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وفق توجيهات المجلس.
3. إعداد نظام محاسبي متكامل يضمن دقة البيانات المالية وحماية أصول الشركة والالتزام بالمعايير الدولية.
4. تنفيذ السياسات واللوائح الداخلية المعتمدة من مجلس الإدارة.
5. تطبيق الاستراتيجية والخطط السنوية التي يقرها المجلس.
6. الالتزام بدرجة تقبل المخاطر التي يعتمد عليها المجلس.
7. إدارة العمليات والموارد اليومية بكفاءة لتحقيق أفضل النتائج وتقليل النفقات.
8. ترسيخ ثقافة العمل الأخلاقي داخل الشركة.
9. إعداد تقارير دورية مالية وغير مالية حول التقدم المحقق وعرضها على المجلس.

### (ب) نبذة عن إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

حرص مجلس الإدارة على متابعة تنفيذ الخطط والأهداف الإستراتيجية التي وضعها، والتواصل الدائم مع الإدارة التنفيذية من أجل تحقيق تلك الاستراتيجيات فضلا عن اتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بالحوكمة على النحو الآتي:

- 1- تعقد عدة اجتماعات لمناقشة وإقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية
- 2- تم إعداد التقرير السنوي الذي يتلى على الجمعية العامة السنوية للشركة ويتضمن فيه المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها ومدى الالتزام بقواعد الحوكمة.
- 3- تم مراجعة ملخص نتائج أعمال لجنة التدقيق الداخلي بشأن تقرير المدقق الداخلي لإدارات الشركة
- 4- التعاقد مع مدقق مستقل بشأن إعداد تقرير الرقابة الداخلية (ICR)
- 5- التعاقد مع مدقق مستقل بشأن مراجعة وتقييم أداء مكتب التدقيق الداخلي (QAR)
- 6- التعاقد مع مكتب مستقل بشأن إدارة المخاطر.
- 7- التعاقد مع مكتب مستقل بشأن إدارة التدقيق الداخلي.
- 8- الإشراف العام على إنجاز التطبيق الفعال لقواعد الحوكمة وإجراءات الرقابة الداخلية .
- 9- مراجعة جميع القرارات الصادرة عن اللجان المنبثقة من المجلس.

## (ج) نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الادارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

قام مجلس باتخاذ بعض الخطوات الاساسية نحو تطبيق قواعد الحوكمة بشكل عام وهذه القاعدة بشكل خاص وذلك من خلال تشكيل لجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية ووضع مواعيقيها واعتمادها وتحديد مهامها وأعضائها على النحو الاتي :

### 1: لجنة التدقيق:

**تاريخ تشكيل اللجنة:** بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس ادارة جديد تم اعاده تشكيل لجنة التدقيق بموجب قرار مجلس الادارة باجتماع المنعقد بتاريخ 2025/01/27 كالآتي :

#### أعضاء اللجنة:

|                               |             |                |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| السيد / عبد الله نبيل الياسين | رئيس اللجنة | عضو غير تنفيذي |
| السيد / يوسف يعقوب الصانع     | عضو اللجنة  | عضو مستقل      |
| السيد / مشاري فواز البنوا     | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

**عدد الاجتماعات للجنة خلال العام:** عقدت اللجنة عدد ( 11 ) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 2025/07/31

#### **مهام وإنجازات اللجنة خلال العام:**

1. مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية ورفع التوصية لاعتمادها من مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31
2. مراجعة تقرير لجنة التدقيق السنوي والتوصية لاعتماده من مجلس الإدارة.
3. قامت اللجنة بالاطلاع على تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية ( ICR ) للشركة وأوصت اللجنة بضرورة تصويب الملاحظات الواردة بها .
4. قامت اللجنة بالاطلاع على تقرير مراجعة و تقييم أداء مكتب التدقيق الداخلي ( QAR ) للشركة.
5. الاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي المعدة عن الإدارات التشغيلية للشركة , والتوصية بوضع خطة لمعالجة الملاحظات .
6. الاطلاع على خطة التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
7. التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين المكاتب المهنية المتخصصة بأداء مهام التدقيق الداخلي والمخاطر والتقرير السنوي لنظم الرقابة الداخلية ( ICR ) عن السنة المالية القادمة .
8. التوصية بتعيين السيد/ بدر عادل العبدالجادر كمراقب الحسابات الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2026/07/31 .

## 2: لجنة المخاطر:

**تاريخ تشكيل اللجنة :** بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس ادارة جديد تم اعاده تشكيل لجنة المخاطر بموجب قرار مجلس الادارة باجتماع المنعقد بتاريخ 2025/01/27 كالاتي :

### أعضاء اللجنة :

|                              |             |                |
|------------------------------|-------------|----------------|
| السيد/ يوسف يعقوب الصانع     | رئيس اللجنة | عضو مستقل      |
| السيد/ صالح محمد الرومي      | عضو اللجنة  | عضو تنفيذي     |
| السيد/ عبد الله نبيل الياسين | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

**عدد الاجتماعات اللجنة خلال العام :** عقدت اللجنة عدد ( 6 ) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 2025/07/31

**مهام وإنجازات اللجنة خلال العام :**

1. الاطلاع على خطة عمل إدارة المخاطر للسنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
2. مراجعة تقرير المخاطر النصف سنوي للسنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
3. مراجعة تقرير المخاطر السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
4. التوصية بتعيين مكتب استشارات متخصص للقيام بأعمال إدارة المخاطر للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025.
5. التوصية بمراجعة كافة السياسات والموثائق المتعلقة بقواعد الحوكمة وفق أحدث التشريعات ورفعها لمجلس الادارة لاعتمادها تجنباً لمخاطر الالتزام الرقابي.

## 3: لجنة الترشيحات والمكافآت:

**تاريخ تشكيل اللجنة:** بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس ادارة جديد تم اعاده تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الادارة باجتماع المنعقد بتاريخ 2025/01/27 كالاتي :

### أعضاء اللجنة:

|                              |             |                |
|------------------------------|-------------|----------------|
| السيد/ حمد قيس الدويري       | رئيس اللجنة | عضو غير تنفيذي |
| السيد/ يوسف يعقوب الصانع     | عضو اللجنة  | عضو مستقل      |
| السيد/ عبد الله نبيل الياسين | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

**عدد الاجتماعات اللجنة خلال العام :** عقدت اللجنة عدد ( 6 ) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 2025/07/31

**مهام وإنجازات اللجنة خلال العام :**

- 1- مراجعة استيفاء شروط الاستقلالية والمتعلقة بأعضاء مجلس الادارة المستقلين على اساس سنوي .

- 2- إعداد تقرير تقييم الأداء السنوي والذي يتضمن مؤشرات قياس الأداء ( KPIs ) لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31 .
- 3- إعداد التقرير السنوي لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية .
- 4- الإطلاع على سياسة منح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومناقشتها ورفع التوصية لمجلس الادارة للاعتماد .

**(د) نبذة عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب :**

يتم تزويد مجلس الإدارة ولجانه بجميع الوثائق والمعلومات المطلوبة من خلال رفع التقارير الدولية والمعلومات التي تمكن أعضاء مجلس الادارة من دراسة المواضيع المطروحة واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها , كما يعمل أمين سر مجلس الادارة بدوره حلقة وصل بين جميع الاعضاء والإدارة التنفيذية فيما يتعلق بإيصال جدول الاعمال والمستندات والتي يتم ارسالها للأعضاء في المواعيد المحددة.

### القاعدة الثالثة

#### اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة

##### (أ) نبذة عن متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت :

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما جاء في المادة 4-1 من قواعد الحوكمة حيث يشمل تشكيل اللجنة عضواً مستقلاً وقام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة , وتختص اللجنة بالمهام التالية :

1. تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية
  2. إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية , سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا , أيا كانت طبيعتها ومسماتها , على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليها .
  3. إعداد الوصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
  4. استقطاب الراغبين في شغل مناصب التنفيذيين حسب الحاجة , ودراسة ومراجعة تلك الطلبات .
  5. تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الاحتياجات بصورة سنوية
  6. وضع سياسة واضح لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
  7. التوصية بقبول ترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- بعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس إدارة جديد تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تكون مدة اللجنة (3 سنوات) لارتباطها بمدة المجلس وتتكون اللجنة من السادة الاعضاء التالية أسماؤهم:

|                              |             |                |
|------------------------------|-------------|----------------|
| السيد/ حمد قيس الدويري       | رئيس اللجنة | عضو غير تنفيذي |
| السيد/ يوسف يعقوب الصانع     | عضو اللجنة  | عضو مستقل      |
| السيد/ عبد الله نبيل الياسين | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

##### تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- 10- ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة .
- تم تأسيس سياسة المكافآت الخاصة بالشركة وفقاً للمبادئ التالية :
- ربط المكافآت بدرجة مستويات المخاطر المقبولة .
- استقطاب أفضل المهنيين بغرض الحفاظ عليهم .
- ضمان المساواة داخل الشركة .
- ضمان الشفافية في منح المكافآت .

#### 11- ملخص الأحكام لمكافآت عضوية مجلس الإدارة .

- يتم تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الادارة بحسب ما هو منصوص عليه في قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة .
- تتم الموافقة على مكافآت اعضاء مجلس الادارة من قبل الجمعية العامة في اجتماعها السنوي بناء على توصيه من لجنة الترشيحات والمكافآت .
- يجوز منح عضو مجلس الادارة مكافأة واحد شاملة عن عضويته في المجلس وعن مشاركته في اللجان المنبثقة .
- كما يجوز لمجلس الادارة تخصيص مكافأة خاصة لأي من أعضاء نظير أعمال تم تكليفه بها من قبل المجلس .
- وفي جميع الاحوال يلتزم مجلس الادارة بتقديم تقرير سنوي يعرض على الجمعية العامة العادية للموافقة عليه ,على ان يتضمن بوجه دقيق بياناً مفصلاً عن المبالغ والمنافع والمزايا التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة أيا كانت طبيعتها ومسماتها .

#### 12- ملخص لأحكام العامة الخاصة بمكافآت الادارة التنفيذية .

- ان نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يأخذ بعين الاعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحقّقها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر .ويشمل المكونات الرئيسية التالية :

##### 1-مكافآت الثابتة

- يتم الاتفاق على المكافآت الثابتة مع اعضاء الادارة التنفيذية كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي .
- تتم مراجعة المكافآت الثابتة كل ثلاث سنوات على الاقل لإعادة تقييم وظروف السوق والاداء على مستوى الافراد والشركة .

##### 2- مكافآت المتغيرة

- ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة مسبقا .
- تم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية ويتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على الأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية / الموظفين وأداء الشركة عموماً .
- يستند نظام المكافآت المتغيرة في الشركة على عملية تحديد مؤشرات الأداء الخاصة بالإدارة التنفيذية ومن خلال الالتزام بهذه المؤشرات، تحدد قيمة المكافآت المتغيرة المستحقة لأعضاء الإدارة التنفيذية .
- يتم تحديد المكافآت بناءً على تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية وفقاً للاستراتيجية العامة للشركة وهذا يشمل المعايير المالية وغير المالية ومؤشرات المخاطر الرئيسية على مستوى الشركة .

وفيما يلي بيان بالمكافآت المقترح توزيعها عن العام المنتهي في 2025/07/31 الى اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية

| المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة |              |                                    |              |                                          |              |                                    |              |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|
| المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام |              |                                    |              | المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة |              |                                    |              |
| المكافآت والمزايا الثابتة ( د.ك )     |              | المكافآت والمزايا المتغيرة ( د.ك ) |              | المكافآت والمزايا الثابتة ( د.ك )        |              | المكافآت والمزايا المتغيرة ( د.ك ) |              |
| تأمين صحي                             | مكافأة سنوية | مكافأة لجان                        | مكافأة سنوية | تأمين صحي                                | مكافأة سنوية | مكافأة لجان                        | مكافأة سنوية |
| لا يوجد                               | لا يوجد      | لا يوجد                            | لا يوجد      | لا يوجد                                  | لا يوجد      | لا يوجد                            | لا يوجد      |

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما .

| اجمالي<br>عدد<br>المناصب<br>التنفيذية | المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام              |               |                |            |                |                         |                | المكافآت والمزايا من خلال الشركة التابعة          |              |                |            |                |                         |                |               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|
|                                       | المكافآت والمزايا الثابتة ( د.ك )                  |               |                |            |                |                         |                | المكافآت والمزايا المتغيرة ( د.ك )                |              |                |            |                |                         |                |               |
|                                       | الرواتب<br>الشهرية<br>(الاجمالية<br>خلال<br>العام) | تأمين<br>صحي  | تذكرة<br>سنوية | بدل<br>سكن | بدل<br>مواصلات | بدل<br>تعليم<br>الابناء | مكافأة السنوية | الرواتب<br>الشهرية<br>(الاجمالي<br>خلال<br>العام) | تأمين<br>صحي | تذكرة<br>سنوية | بدل<br>سكن | بدل<br>مواصلات | بدل<br>تعليم<br>الابناء | مكافأة السنوية |               |
| 5                                     | د.ك<br>107,567                                     | د.ك<br>15,662 | //             | //         | //             | //                      | د.ك<br>30,000  | د.ك<br>120,484                                    | د.ك<br>3,826 | د.ك<br>64      | //         | //             | د.ك<br>9,145            | //             | د.ك<br>60,000 |

13- لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

## القاعدة الرابعة ضمان نزاهة التقارير المالية

(أ) التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة:

تحرص إدارة شركة وربة كابيتال القابضة ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة التقارير المالية والتقارير ذات صلة بنشاط الشركة المعد عنها , وبشكل سنوي يتعهد مجلس الادارة والادارة التنفيذية بأن التقارير المالية يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة وانها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة وانها معدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة .

(ب) نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق :

بعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس إدارة جديد تم تشكيل أعضاء لجنة التدقيق على ان يكون مدة اللجنة ( 3 سنوات ) لارتباطها بمدة المجلس , وتتكون اللجنة من السادة الاعضاء :

|                               |             |                |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| السيد / عبد الله نبيل الياسين | رئيس اللجنة | عضو غير تنفيذي |
| السيد / يوسف يعقوب الصانع     | عضو اللجنة  | عضو مستقل      |
| السيد / مشاري فواز البنوا     | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

(ج) مدى وجود اي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة :

لم يرد اي حالات تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الادارة خلال سنة المالية المنتهية في 2025/07/31

(د) التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي :

تطلع اللجنة وبصورة سنوية على المعايير التي تكفل استقلالية وحيادة مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس ادارتها كما هو منصوص في قواعد الإدراج وقواعد الحوكمة , وهي المعايير التي سبق واعتمدها اللجنة للعمل بها عند التوصية لمجلس الادارة بتعيين مراقب الحسابات , ومن ثم مرافقة الجمعية العمومية على هذه التوصية، بالإضافة الى حساب المدة اللازمة لتغيير مراقب الحسابات وفق قانون الهيئة .

## القاعدة الخامسة وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

(أ) بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة لإدارة المخاطر قامت الشركة بوضع الانظمة والاجراءات الفعالة لإدارة المخاطر كي تتمكن من قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة بهدف تحديد وتقييم وقياس وإدارة المخاطر الرئيسية التي تواجه الشركة , كما يقوم مسئول المخاطر قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة.

(ب) نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة المخاطر :

بعد انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس إدارة جديد تم تشكيل أعضاء لجنة المخاطر على ان يكون مدة اللجنة ( 3 سنوات ) لارتباطها بمدة المجلس , وتتكون اللجنة من السادة الاعضاء :

|                              |             |                |
|------------------------------|-------------|----------------|
| السيد/ يوسف يعقوب الصانع     | رئيس اللجنة | عضو مستقل      |
| السيد/ صالح محمد الرومي      | عضو اللجنة  | عضو تنفيذي     |
| السيد/ عبد الله نبيل الياسين | عضو اللجنة  | عضو غير تنفيذي |

### (ج) موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية :

يتوفر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطة الشركة والتي من شأنها الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب . حيث قامت لجنة التدقيق برفع توصيتها لمجلس الإدارة بتعين مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية في الشركة و إعداد التقرير السنوي للرقابة الداخلي (ICR) لتقديمه لهيئة أسواق المال وكذلك بتعين مكتب لمراجعة وتقييم أداء مكتب التدقيق الداخلي ( QAR )

### (د) بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي:

كلف مجلس إدارة الشركة - بناء على التوصية المقدمة من لجنة التدقيق - مكتب استشاري مستقل للقيام بأعمال التدقيق الداخلي على مجموعات وإدارات الشركة ويقوم مكتب بتقديم التقارير الدورية لمراجعة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة.

## القاعدة السادسة تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

(أ) موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة وجميع العاملين فيها بأن السلوك المهني والأخلاقي من أهم روافد نجاح الشركة وانطلاقاً من هذا المبدأ قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق اخلاقيات العمل والذي يشتمل على معايير السلوك المهني و الأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة ، ومجلس الإدارة و الموظفين ، ووضعت الشركة آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة .

(ب) موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح :

تتبع الشركة إجراءات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح حيث يحرص أعضاء مجلس الادارة على مصلحة المساهمين وتجنب تعارض المصالح بين مصالحهم الشخصية والقيام بالمهام الموكلة لهم في الشركة , وتهدف هذه الاليات إلى منع تعارض المصالح واستخدام المعلومات الداخلية في تحقيق مصالح شخصية كما تعتبر هذه الاليات جزء من التزام الشركة بالنزاهة في التعامل مع الاطراف ذات الصلة , وقد حرصت الشركة على إعداد حزمة من السياسات والاجراءات التي تكفل عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية ومنها سياسة التعاملات مع الاطراف ذات علاقة وسياسة سرية وأمن المعلومات بالإضافة إلى سياسة الابلاغ عن الممارسات الغير مشروعة.

## القاعدة السابعة الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

(أ) موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح والتي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تقوم الشركة بالإفصاح وبشكل مستمر وفي الوقت الدقيق والمناسب عن جميع المعلومات الجوهرية التي تتعلق بأوضاعها وأنشطتها والتي قد تكون لها أثر على سعر سهم الشركة وحقوق المساهمين، فضلاً عن إفصاحها عن جميع البيانات المالية الفصلية والسنوية فور الانتهاء منها ودون إبطاء حرصاً على طمأننة المساهمين والمستثمرين على أوضاع الشركة، كما تحرص الشركة في كل إفصاحاتها أن تكون متسقة مع المعايير المطبقة من قبل هيئة أسواق المال بهذا الشأن.

(ب) نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يتوافر لدى الشركة سجل خاص يتضمن عمليات الإفصاح الخاصة بملكيات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وقائمة بالأشخاص المطلعين وذلك وفق قواعد حوكمة الشركات وقواعد الإفصاح والشفافية، ويتم تحديثه بشكل دوري وفي الوقت المناسب، كما تخضع الإفصاحات إلى المراجعة والتحديث بانتظام من قبل إدارة الشركة في ضوء متطلبات الإفصاح الجديدة أو المتطلبات الرقابية أو المعايير الدولية ذات الصلة.

(ج) بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة شؤون المستثمرين:

قامت الشركة بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

(د) نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح:

تحرص شركة وربة كابيتال القابضة على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

## القاعدة الثامنة احترام حقوق المساهمين

(أ) موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة المساواة بين كافة المساهمين:

تحرص الشركة من خلال أنشطتها الاستثمارية وتوزيعات الأرباح السنوية إلى حماية حقوق مساهميها وإتاحة الفرصة لممارسة حقوقهم المنصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات وقانون هيئة أسواق المال ولوائحها التنفيذية . ولتحقيق أعلي درجة من حماية واحترام حقوق المساهمين قامت الشركة باعتماد سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين.

(ب) موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

يتوافر لدى الشركة سجل خاص بالمساهمين يتم حفظه لدى الشركة الكويتية للمقاصة، يتضمن كافة بياناتهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغير يطرأ على هذه البيانات. كما تحرص الشركة على الإفصاح للجهات الرقابية - بشكل سنوي - عن كبار مساهمين ممن يملكون نسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة. كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجلات المساهمين وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية.

(ج) نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.

يتم تشجيع المساهمين على المشاركة بشكل نشط في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة من خلال توجيه الدعوات اللازمة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال والمرفقات اللازمة وزمان ومكان انعقاد الاجتماع وكذلك بيان حقوق المساهمين بممارسة حق التصويت دون أي عوائق. وتشمل بعض حقوق المساهمين على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- 1- توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة لكافة المساهمين من خلال نشر الدعوة بالصحف اليومية وفي بورصة الكويت مما يمكن المساهمين العلم بها والتصويت على قرارات الجمعية بوقت كاف.
- 2- تتيح الشركة الفرصة لكافة المساهمين ان يمارسوا حق التصويت بصفة شخصية او بالإنابة.
- 3- تمكن المساهمين الذين يملكون نسبة 5% من رأس مال الشركة من اضافة بنود على جدول الاعمال.
- 4- كما يتم منح كافة فئات المساهمين فرصة مسائلة المجلس.

## القاعدة التاسعة إدراك دور أصحاب المصالح

(أ) نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح.

قامت الشركة بإعداد سياسة حماية أصحاب المصالح وتم تصميم هذه السياسة بهدف ضمان احترام وحماية حقوق للقوانين المعمول بها في دولة الكويت ذات العلاقة مثل قانون العمل وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وذلك بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الطرفين وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاه أصحاب المصالح، وذلك للحد من تضارب المصالح المحتمل مع الأخذ في الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

\* نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

تحرص الشركة على الحفاظ على علاقات جيدة معهم وحثهم على المشاركة في أنشطة الشركة وذلك وفق الأنظمة والسياسات المعمول بها لدى الشركة وعن طريق توفير الآليات والطرق التي تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم المشاركة في متابعة نشاطها، وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل .

وكذلك وضع الآليات المناسبة لتسهيل قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها من قبل الشركة.

## القاعدة العاشرة تعزيز وتحسين الأداء

(أ) موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر.

أن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة ويساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة وبناء عليه قامت الشركة بالاهتمام بالجوانب التدريبية لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بوضع برامج تدريبية تضمن تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة واستراتيجيتها، والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة والالتزامات القانونية والرقابية.

(ب) نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

قامت الشركة بتطبيق مؤشرات أداء موضوعية مناسبة تتوافق مع استراتيجية الشركة والمهام والمسؤوليات الخاصة بمجلس الإدارة واللجان التابعة له الإدارة التنفيذية من خلال قيام لجنة المكافآت والترشيحات بمراجعة تقرير تقييم الأداء السنوي بحيث تستخدم نتائج التقييم في وضع خطط التطوير المستمر والتدريب لمعالجة نقاط الضعف التي يتم تحديدها.

(ج) نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

تحرص الشركة ممثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على التأكيد بشكل مستمر على أهمية خلق قيم مؤسسية لدى جميع العاملين بالشركة وذلك من خلال العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء والالتزام بقوانين الجهات الرقابية وقواعد الحوكمة.

والتزاما بذلك تصدر الشركة عدة تقارير دورية (التقرير السنوي - تقرير الحوكمة السنوي - تقرير لجنة التدقيق) وتتضمن المعلومات بصورة شمولية بغرض معاونه أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم.

## القاعدة الحادية عشر التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

(أ) موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع. تؤمن الشركة بأهمية المسؤولية الاجتماعية لخلق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع الذي تمارس نشاطها فيه، وذلك من خلال الالتزام المستمر بالوفاء بالمتطلبات الرقابية، وإتباع نهج يتوافق مع طبيعة وحجم عمل الشركة حيث تحرص الشركة على للاستثمار في موظفيها من خلال استقطاب العمالة الوطنية والسعي لتدريب الموظفين بشكل دوري.

(ب) نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

تحرص الشركة بوضع خطة واضحة ومتكاملة لإبراز دورها في العمل لاجتماعي يتم عرضها ومناقشتها على مجلس الادارة لاعتمادها، كذلك على الاستعانة بعدد من البرامج والآليات التي تساهم في تطوير إحداث التوازن بين سياسات الشركة وسياسات وأهداف المجتمع.



---

حمد قيس الدويري  
رئيس مجلس الإدارة

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع

WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع

WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

2025

## تقرير المكافآت والمزايا لشركة وربة كابيتال القابضة

للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025

## تقرير المكافآت والمزايا لشركة وربة كابيتال القابضة (ش.م.ك.ع)

عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31

### • المقدمة:

تنتهج شركة وربة كابيتال القابضة سياسة واضحة فيما يتعلق بالمكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين، بحيث توازن بين تحفيز الأداء المستدام وضمان استقطاب والاحتفاظ بالكفاءات القيادية، بما ينعكس إيجابًا على مصالح الشركة ومساهمتها.

كما تركز هذه السياسة على تعزيز الأهداف الاستراتيجية طويلة المدى، بما في ذلك حماية مصالح الشركة وتنمية مواردها وتحقيق استمرارية النمو.

ويحرص مجلس الإدارة من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت على مراجعة هذه السياسة بشكل دوري أو كلما اقتضت الحاجة، بهدف تطويرها وتحديث مستويات المكافآت بما يتماشى مع الأهداف المرجوة.

كذلك تتولى اللجنة النظر في المكافآت السنوية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية – إن وجدت – وترفع تقريرًا سنويًا بهذا الشأن إلى الجمعية العامة لاعتماده، وذلك التزامًا بالقوانين والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية المختصة.

### • مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة:

في ختام كل سنة مالية، يقوم مجلس الإدارة – بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت – بدراسة إمكانية صرف مكافأة سنوية لأعضاء المجلس، على أن تكون مرتبطة بأداء الشركة ونتائجها المالية، إضافةً إلى تقييم أداء المجلس وفق مؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة.

ويتم ذلك بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات والضوابط الصادرة عن الجهات الرقابية ذات الصلة كما يتم صرف مكافآت عن حضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس، ويتم تحديد قيمتها لكل لجنة على حدة بموجب قرارات مجلس الإدارة، وذلك بما يتماشى مع اللوائح والسياسات المعتمدة في الشركة.

وفيما يلي بيان بالمكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة (إن وجدت) استنادًا إلى الشرائح والسياسات المشار إليها أعلاه:

أولاً: مقترح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31.

| الصفة                  | مبلغ المكافأة |
|------------------------|---------------|
| رئيس مجلس الإدارة      | لا يوجد       |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | لا يوجد       |
| عضو مجلس الإدارة       | لا يوجد       |
| عضو مجلس الإدارة       | لا يوجد       |
| عضو مجلس الإدارة       | لا يوجد       |
| الإجمالي               | -             |

\*تمت التوصية للجمعية العامة للمساهمين بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام 2025.

ثانياً: مكافآت حضور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2025/07/31.

| نوع المكافأة                   | عدد الأعضاء | عدد الاجتماعات | مبلغ المكافأة |
|--------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| حضور لجنة الترشيحات و المكافآت | 3           | 6              | -             |
| حضور لجنة التدقيق              | 3           | 11             | -             |
| حضور لجنة المخاطر              | 3           | 6              | -             |
| الإجمالي                       |             |                | -             |

• مكافآت ومزايا أعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31.

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت دراسة مقترح منح المكافآت السنوية لأعضاء الإدارة التنفيذية ورفعها إلى مجلس الإدارة لاعتماده، وذلك استناداً إلى سياسة المكافآت المعتمدة في الشركة. ويرتبط تحديد هذه المكافآت بشكل رئيسي بالنتائج المالية المحققة خلال العام، إلى جانب الأخذ بعين الاعتبار نتائج التقييم السنوي للأداء.

وفيما يلي عرض لشرائح المكافآت والمبالغ المقررة التي تم صرفها لأعضاء الإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31 (إن وجد):

| المنصب                           | إجمالي المكافآت |
|----------------------------------|-----------------|
| *الرئيس التنفيذي ومدراء الإدارات | 30,000 د.ك      |

• مكافآت ومزايا موظفين الشركة:

تؤكد سياسة شركة وربة كابيتال القابضة على أن منح المكافآت والمزايا للموظفين يرتبط بمستوى الإنتاجية والأداء، وبما يسهم في تعزيز كفاءة الشركة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وذلك وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة. وتقوم الإدارة التنفيذية بدراسة مقترحات المكافآت والمزايا ورفعها إلى لجنة الترشيحات والمكافآت ومن ثم لمجلس الإدارة لاعتمادها.



---

حمد قيس الدويري  
رئيس مجلس الإدارة  
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

WARBA CAPITAL

وربة كابيتال

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.

WARBA CAPITAL HOLDING COMPANY K.P.S.C

2025

## تقرير لجنة التدقيق لشركة وربة كابيتال القابضة

للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025

## اهداف اللجنة :

الهدف من انشاء لجنة التدقيق ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة بالإضافة الى التحقيق من مدي كفاءة وفاعلية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

## تشكيل اللجنة :

بعد انعقاد الجمعية العمومية العادية بتاريخ 2025/01/27 وانتخاب مجلس ادارة جديد تم اعاده تشكيل لجنة التدقيق بموجب قرار مجلس الادارة باجتماع المنعقد بتاريخ 2025/01/27 حيث تتألف اللجنة من عضوين غير تنفيذي وعضو مستقل، وجميعهم من ذوي الخبرة في المجالات المحاسبية والمالية:

|                                  |           |                |
|----------------------------------|-----------|----------------|
| 1- السيد / عبد الله نبيل الياسين | رئيس لجنة | عضو غير تنفيذي |
| 2. السيد/ يوسف يعقوب الصانع      | عضو لجنة  | عضو مستقل      |
| 3. السيد /مشاري فواز البنوا      | عضو لجنة  | عضو غير تنفيذي |

عدد الاجتماعات للجنة : عقدت اللجنة عدد (11) اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 2025/07/31 وذلك على النحو الاتي :

| اجتماع رقم          | المنعقد في تاريخ |
|---------------------|------------------|
| الاجتماع الاول      | 2024/12/12       |
| الاجتماع الثاني     | 2025/01/27       |
| الاجتماع الثالث     | 2025/02/18       |
| الاجتماع الرابع     | 2025/02/23       |
| الاجتماع الخامس     | 2025/03/02       |
| الاجتماع السادس     | 2025/05/08       |
| الاجتماع السابع     | 2025/05/22       |
| الاجتماع الثامن     | 2025/06/15       |
| الاجتماع التاسع     | 2025/06/22       |
| الاجتماع العاشر     | 2025/06/29       |
| الاجتماع الحادي عشر | 2025/07/23       |

## انجازات وتوصيات اللجنة :

1. مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية ورفع التوصية لاعتمادها من مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
2. مراجعة تقرير لجنة التدقيق السنوي والتوصية لاعتماده من مجلس الإدارة.
3. الاطلاع على تقارير التدقيق الداخلي المعدة عن الإدارات التشغيلية للشركة، والتوصية بوضع خطة لمعالجة الملاحظات.
4. مناقشة تعيين مكتب الاستشارات القائم بأعمال التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2025

5. الاطلاع على خطة التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 2025/07/31.
6. مناقشة العرض المقدم لتقديم خدمة (QAR) مراجعة ضمان جودة والتزام عمليات التدقيق الداخلي للشركة للثلاث سنوات 2022-2023-2024.
7. الاطلاع على تقرير مراجعة وتقييم أداء مكتب التدقيق الداخلي (QAR) للشركة عن الثلاث سنوات (2022-2023-2024) ، ومناقشته.
8. الاطلاع على التقرير السنوي لنظم الرقابة الداخلية (ICR) والتوصية لرفعة للمجلس وإرساله لهيئة اسواق المال خلال المدة المحددة.
9. التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين المكاتب المهنية المتخصصة بأداء مهام التدقيق الداخلي والمخاطر والتقرير السنوي لنظم الرقابة الداخلية (ICR) عن السنة المالية القادمة.

  
عبد الله نبيل الياسين  
رئيس لجنة التدقيق



التاريخ: 2025/09/22م

السادة / مساهمي شركة وربة كابيتال القابضة المحترمين

### تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2025/7/31م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وأصحابه أجمعين  
بمقتضى تعيين من قبل أعضاء الجمعية العمومية وتعليمات الجهات الرقابية وما تضمنه النظام  
الأساسي للشركة تقدم هيئة الرقابة الشرعية التقرير التالي:  
لقد نظرت هيئة الرقابة الشرعية بأعمال الشركة، والمبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات  
والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال الفترة وكذلك قامت بالمراجعة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا  
كانت الشركة تقيدت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات  
الصادرة من هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة.  
كما قامت الهيئة بمراجعة السياسات والإجراءات لمنتجات وأنشطة الشركة بالعمل وفقاً لأحكام  
الشريعة الإسلامية والتي بلغ عددها (-).  
الرد على كافة الاستفسارات التي تبديها الشركة التي تنشأ عن مباشرة الأعمال والخاصة بتفسير أو  
تطبيق المعايير الشرعية.



ونبين أن مسؤولية العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية يقع على عاتق الإدارة.

علماً بأن:

- أن القرارات الصادرة من الهيئة الشرعية للعقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة بلغ عددها (-)
  - إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق المساهمين لذا فإن على المساهم إخراج زكاة أسهمه عند تحقق الشروط والضوابط الشرعية للزكاة.
  - أن العقود والعمليات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- والحمد لله رب العالمين،،،

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| د/ عبدالرحمن الحميدي                                                                | د/ عبدالله العتيقي                                                                  | د/ عبدالله الرشيد                                                                     |
| رئيس هيئة الرقابة الشرعية                                                           | عضو هيئة الرقابة الشرعية                                                            | عضو هيئة الرقابة الشرعية                                                              |
|  |  |  |

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة  
31 يوليو 2025



نبني المستقبل  
بثقة

**تقرير مراقب الحسابات المستقل**  
**إلى حضرات السادة المساهمين**  
**شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.**  
**تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة**

**الرأي**

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 يوليو 2025 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 يوليو 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

**أمور التدقيق الرئيسية**

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وفي إبداء رأينا حوله. ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يتعلق بالأمر المذكور أدناه، فإن تفاصيل كيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر واردة ضمن ذلك السياق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

لقد قمنا بالفناء بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك ما يتعلق بهذا الأمر. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات الموضوعية بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمر الوارد أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

العمليات الموقوفة

كما هو مبين في إيضاح 11 في البيانات المالية المجمعة، ففي 20 فبراير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع مع شركة جبلة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لبيع حصة ملكيتها في شركتها التابعة وهي شركة مصنع التعمير والبناء لصناعة الطابوق الاسمنتي ذ.م.م. ("التعمير") لقاء مقابل قدره 1,900,000 دينار كويتي، التي كان من المتوقع إتمامها خلال سنة واحدة بعد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة. ونتيجة لذلك، تم إدراج موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كمحتفظ بها لغرض البيع في البيانات المالية المجمعة، كما تم تصنيف نتائج عملياتها كعمليات موقوفة.

لقد اعتبرنا العمليات الموقوفة أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لتأثيرها الجوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، بالإضافة إلى التعقيدات التي ينطوي عليها تقييم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المرتبطة بالعمليات الموقوفة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي أجريناها، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- ◀ حصلنا على اتفاقية البيع الموقوفة من الطرفين وقمنا بالتحقق من مدى ملاءمة تقييم الإدارة لتصنيف شركة التعمير كعمليات موقوفة في تاريخ البيانات المالية المجمعة وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5: الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة.
- ◀ تحققنا من قياس مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع وفقاً لقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، أيهما أقل وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5.
- ◀ قمنا بتقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعمليات الموقوفة المدرجة في البيانات المالية المجمعة في ضوء المعايير والإصدارات المحاسبية ذات الصلة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات لدينا، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ولا ندرج في تقريرنا وقائع في هذا الشأن.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية –  
معايير المحاسبة وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية  
سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ  
الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية  
المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش  
أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه  
لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ  
الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات  
الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا  
بما يلي:

◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ  
إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.  
إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد  
يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء  
الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

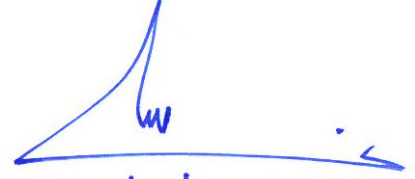
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نشير في تقرير مراقب الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونبين أيضاً، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيد بأنه، خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 يوليو 2025 والتي قد يكون لها تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
بدر عادل العبد الجادر

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

17 سبتمبر 2025

الكويت



## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع  
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

| 2024        | 2025        | إيضاحات |                                                                               |
|-------------|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |         |                                                                               |
|             |             |         | <b>العمليات المستمرة</b>                                                      |
| 56,175      | 24,817      |         | ربح من وديعة وكالة                                                            |
| 947,254     | 11,850      |         | إيرادات أخرى                                                                  |
| -           | 546,251     | 8       | ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات                                          |
| (105,386)   | (180,359)   |         | تكاليف موظفين                                                                 |
| (68,077)    | (132,797)   |         | مصروفات عمومية وإدارية                                                        |
| -           | 11,390      |         | ربح من استبعاد موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 829,966     | 281,152     |         | <b>الربح قبل الضريبة</b>                                                      |
| (7,751)     | -           |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                                |
| (19,665)    | -           |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                                     |
| (7,866)     | -           |         | زكاة                                                                          |
| 794,684     | 281,152     |         | <b>ربح السنة من العمليات المستمرة</b>                                         |
|             |             |         | <b>العمليات الموقوفة:</b>                                                     |
| (54,884)    | (327,782)   | 11      | خسارة السنة من العمليات الموقوفة بعد الضرائب                                  |
| 739,800     | (46,630)    |         | <b>(خسارة) ربح السنة</b>                                                      |
| 21.35       | (1.55)      | 5       | <b>(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)</b>                            |
| 22.86       | 9.37        | 5       | <b>(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (فلس)</b>       |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

| 2024        | 2025        | إيضاحات                                                                                  |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |                                                                                          |
| 739,800     | (46,630)    | (خسارة) ربح السنة                                                                        |
|             |             | إيرادات شاملة أخرى                                                                       |
|             |             | إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:           |
|             |             | الربح من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى                |
| -           | 57,065      |                                                                                          |
|             |             | الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| -           | 57,065      |                                                                                          |
|             |             | إيرادات شاملة أخرى للسنة                                                                 |
| -           | 57,065      |                                                                                          |
| 739,800     | 10,435      | إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة                                                           |

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 يوليو 2025

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي | إيضاحات |                                                                |
|---------------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
|                     |                     |         | <b>الموجودات</b>                                               |
| 1,846,081           | 1,440,221           | 6       | نقد وودائع قصيرة الأجل                                         |
| 133,370             | 4,168               | 7       | مدينون ومدفوعات مقدماً                                         |
| 25,391              | -                   |         | مخزون                                                          |
| 50,000              | 50,000              |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 2,346,426           | -                   | 8       | ممتلكات ومنشآت ومعدات                                          |
| 4,401,268           | 1,494,389           |         |                                                                |
| -                   | 2,142,123           | 11      | موجودات محتفظ بها لغرض البيع                                   |
| 4,401,268           | 3,636,512           |         | <b>مجموع الموجودات</b>                                         |
|                     |                     |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                 |
|                     |                     |         | <b>المطلوبات</b>                                               |
| 577,888             | 304,574             |         | دائنون ومصروفات مستحقة                                         |
| -                   | 242,123             | 11      | مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع        |
| 577,888             | 546,697             |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                        |
|                     |                     |         | <b>حقوق الملكية</b>                                            |
| 3,000,000           | 3,000,000           | 9       | رأس المال                                                      |
| 77,508              | 77,508              | 10      | احتياطي إجباري                                                 |
| 745,872             | 12,307              |         | أرباح مرحلة                                                    |
| 3,823,380           | 3,089,815           |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                                     |
| 4,401,268           | 3,636,512           |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                           |

  
صالح محمد الرومي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
حمد قيس الدويري  
رئيس مجلس الإدارة

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

| رأس<br>المال<br>دينار كويتي | احتياطي<br>إجباري<br>دينار كويتي | احتياطي<br>القيمة العادلة<br>دينار كويتي | أرباح<br>مرحلة<br>دينار كويتي | مجموع<br>حقوق الملكية<br>دينار كويتي |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3,000,000                   | 77,508                           | -                                        | 745,872                       | 3,823,380                            | كما في 1 أغسطس 2024                                                                    |
| -                           | -                                | -                                        | (46,630)                      | (46,630)                             | خسارة السنة                                                                            |
| -                           | -                                | 57,065                                   | -                             | 57,065                               | إيرادات شاملة أخرى للسنة                                                               |
| -                           | -                                | 57,065                                   | (46,630)                      | 10,435                               | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة                                               |
| -                           | -                                | (57,065)                                 | 57,065                        | -                                    | تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة |
| -                           | -                                | -                                        | (744,000)                     | -                                    | من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة                                   |
| -                           | -                                | -                                        | (744,000)                     | -                                    | توزيعات أرباح (إيضاح 9)                                                                |
| <b>3,000,000</b>            | <b>77,508</b>                    | <b>-</b>                                 | <b>12,307</b>                 | <b>3,089,815</b>                     | <b>في 31 يوليو 2025</b>                                                                |
| 10,000,000                  | -                                | -                                        | 183,580                       | 10,183,580                           | كما في 1 أغسطس 2023                                                                    |
| -                           | -                                | -                                        | 739,800                       | 739,800                              | ربح السنة                                                                              |
| -                           | -                                | -                                        | -                             | -                                    | إيرادات شاملة أخرى للسنة                                                               |
| -                           | -                                | -                                        | 739,800                       | 739,800                              | إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة                                                         |
| (7,000,000)                 | -                                | -                                        | -                             | (7,000,000)                          | تخفيض رأس المال (إيضاح 9)                                                              |
| -                           | 77,508                           | -                                        | (77,508)                      | -                                    | استقطاع إلى الاحتياطي الإجباري                                                         |
| -                           | -                                | -                                        | (100,000)                     | (100,000)                            | توزيعات أرباح (إيضاح 9)                                                                |
| <b>3,000,000</b>            | <b>77,508</b>                    | <b>-</b>                                 | <b>745,872</b>                | <b>3,823,380</b>                     | <b>في 31 يوليو 2024</b>                                                                |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

| 2024                                                              | 2025      | إيضاحات | دينار كويتي | دينار كويتي                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>أنشطة التشغيل</b>                                              |           |         |             |                                                                                 |
| 829,966                                                           | 281,152   |         |             | الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة                                          |
| (54,884)                                                          | (327,782) |         |             | الخسارة قبل الضريبة من العمليات الموقوفة                                        |
| <b>تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) السنة بصافي التدفقات النقدية:</b>  |           |         |             |                                                                                 |
| (56,175)                                                          | (24,817)  |         |             | ربح من وديعة وكالة                                                              |
| 160,648                                                           | 83,770    | 8       |             | استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات                                                   |
| 4,062                                                             | -         | 11      |             | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين فيما يتعلق بالعمليات الموقوفة   |
| 10,779                                                            | 21,591    |         |             | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                               |
| -                                                                 | (546,251) | 8       |             | ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات                                            |
| -                                                                 | (11,390)  |         |             | ربح من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| -                                                                 | 277,800   | 11      |             | انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات                                               |
| 894,396                                                           | (245,927) |         |             |                                                                                 |
| <b>التعديلات على رأس المال العامل:</b>                            |           |         |             |                                                                                 |
| 334,470                                                           | (120,602) |         |             | مدينون ومدفوعات مقدماً                                                          |
| (9,981)                                                           | (10,323)  |         |             | مخزون                                                                           |
| (64,484)                                                          | 30,155    |         |             | دائنون ومصروفات مستحقة                                                          |
| 1,154,401                                                         | (346,697) |         |             | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات                             |
| (2,679)                                                           | (22,365)  |         |             | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة                                             |
| 1,151,722                                                         | (369,062) |         |             | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل</b>            |
| <b>أنشطة الاستثمار</b>                                            |           |         |             |                                                                                 |
| (42,200)                                                          | (24,762)  | 8       |             | شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                                                      |
| 64,482                                                            | 24,817    |         |             | ربح مستلم من وديعة وكالة                                                        |
| -                                                                 | 715,000   | 8       |             | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات                                        |
| -                                                                 | 11,390    |         |             | متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| -                                                                 | 57,065    |         |             | متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 22,282                                                            | 783,510   |         |             | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>                         |
| <b>أنشطة التمويل</b>                                              |           |         |             |                                                                                 |
| (6,795,488)                                                       | (60,572)  | 9       |             | مدفوعات إلى مساهمين عند تخفيض رأس المال                                         |
| -                                                                 | (744,000) | 9       |             | توزيعات أرباح مدفوعة                                                            |
| (6,795,488)                                                       | (804,572) |         |             | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>                         |
| (5,621,484)                                                       | (390,124) |         |             | <b>صافي النقص في النقد والنقد المعادل</b>                                       |
| 7,467,565                                                         | 1,846,081 |         |             | النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                             |
| 1,846,081                                                         | 1,455,957 | 6       |             | <b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>                                      |
| <b>معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:</b> |           |         |             |                                                                                 |
| (100,000)                                                         | -         | 9       |             | توزيعات أرباح عينية                                                             |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 17 سبتمبر 2025 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2024 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 27 نوفمبر 2024.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وتم إدراجها في بورصة الكويت. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج برايم، الطابق 7، شارع أحمد الجابر، شرق وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 4425، الصفاة 13045، الكويت.

تمارس الشركة الأم أنشطتها طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم ما يلي:

- ◀ تملك حصص وأسهم شركات مساهمة وذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها، وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- ◀ إقراض الشركات التي تملك فيها الشركة الأم أسهم بنسبة 20% على الأقل وكفالتها لدى الغير.
- ◀ تملك حقوق الملكية الصناعية مثل براءات الاختراع أو العلامات التجارية الصناعية أو الرسوم الصناعية أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- ◀ استغلال التدفقات النقدية المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- ◀ تملك الممتلكات والعقارات المنقولة اللازمة لتنفيذ أنشطة الشركة الأم.

يتم تقديم المعلومات حول هيكل المجموعة في إيضاح 2.2.

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تم قياسها بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

قامت المجموعة بإعداد البيانات المالية المجمعة على أساس إنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقدم البيانات المالية المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة. تم إعادة تصنيف وتقديم بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف أي تأثير على بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة كما تم تسجيلها سابقاً.

تعرض المجموعة بيان المركز المالي المجمع لديها حسب ترتيب السيولة. يتم عرض تحليل يتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال سنة واحدة بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (المتداولة) وأكثر من سنة واحدة بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة (غير المتداولة) في إيضاح 12.

### 2.2 أساس التجميع

تتكون البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 يوليو 2025. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي؛ الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- ◀ التعرض لمخاطر أو امتلاك حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها

## 2.2 أساس التجميع (تتمة)

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى ممارسة السيطرة. ولدعم هذا الافتراض وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- ◀ الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ ممارسة المجموعة للسيطرة وحتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. يتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها لا تسجل الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تسجيل أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

| اسم الشركة | بلد التأسيس | الأنشطة الرئيسية | نسبة حصة الملكية % |
|------------|-------------|------------------|--------------------|
|            |             |                  | 2025 2024          |

### محتفظ بها مباشرة:

|                                                         |             |                                    |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| شركة بوبيان لإدارة المشاريع العقارية ش.م.ك. (مقفلة) *   | دولة الكويت | الاستثمار وتطوير المشاريع العقارية | 99.5% 99.5% |
| محتفظ بها من خلال شركة بوبيان لإدارة المشاريع العقارية: |             |                                    |             |
| شركة مصنع التعمير والبناء لصناعة الطابوق الاسمنتي       | دولة الكويت | التصنيع                            | 99% 99%     |
| ذ.م.م. **                                               |             |                                    |             |

\* يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية في هذه الشركات التابعة من قبل أطراف ذات علاقة نيابة عن الشركة الأم. لذلك، فإن نسبة الحيازة الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة تقدر بنسبة 100%.

\*\* في 20 فبراير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع مع شركة جبلة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لبيع حصتها البالغة 99% في شركة مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الاسمنتي ذ.م.م. نظير مقابل يبلغ 1,900,000 دينار كويتي. ومع ذلك، كانت الموافقات القانونية لا تزال قيد الحصول عليها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وعليه فإن ملكية الشركة كانت لا تزال مع الشركة الأم. لاحقاً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة وفي 9 سبتمبر 2025، تم استكمال عملية بيع الشركة التابعة عند الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة.

## 2.3 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

## 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
تحدد التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة**  
تحدد تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية.
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة.
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل.
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتنال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7**  
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات توضح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

تم إصدار عدد من المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ليس من المتوقع أن يكون لأي منها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21**  
في أغسطس 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لتحديد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

ستسري التعديلات لفترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

**المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية**  
في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية". يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات الموقوفة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.

كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيماً إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات.

## 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

**المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية (تتمة)**  
بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات الأخرى على المعايير لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

لم تكن المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى الصادرة ولكن لم تسر بعد ذات صلة بالمجموعة ولم يكن لها تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

### 2.5.1 دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المحول، الذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تقوم المجموعة باختيار إما قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالحيازة كمصروفات عند تكبدها وإدراجها في المصروفات العمومية والإدارية.

انتهت المجموعة إلى إنها قامت بحيازة الأعمال، عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم حيازتها مدخلات وعملية جوهرية تساهمان معاً بشكل كبير في القدرة على إنتاج مخرجات. تعتبر العملية التي تم حيازتها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتشمل حيازة المدخلات القوى العاملة المنظمة التي تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء هذه العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكبد تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بحيازة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع ذات الصلة كما في تاريخ الحيازة. يتضمن هذا فصل المشتقات المجمعة في العقود الرئيسية من قبل الشركة المشتراة.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. إن المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يتم إعادة قياسه ويتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يقاس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية ويندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يقاس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والمبلغ المسجل للحصص غير المسيطرة وأي حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها تتجاوز إجمالي المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم ما إذا قد قامت بتحديد كافة الموجودات التي تم حيازتها والمطلوبات المقدرة بدقة كما تراجع الإجراءات المتبعة لقياس المبالغ المسجلة في تاريخ الحيازة. وإذا كان لا يزال ينتج عن إعادة التقييم زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، يسجل حينها الربح ضمن الأرباح أو الخسائر.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض إجراء اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الحيازة، إلى كل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية الدمج بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى تلك الوحدات.

عندما يتم توزيع الشهرة على إحدى وحدات إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في ظل هذه الظروف على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.2 قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية.

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل ما أو المدفوع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض تنفيذ معاملة ببيع الأصل أو تسوية الالتزام في:

- ◀ في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في حالة غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة لبيع الأصل أو تسوية الالتزام.

يجب أن تتمكن المجموعة من الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من المحتمل أن يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل للأصل، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف وبقدر ما يتوافر لها من بيانات ومعلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، المبين لاحقاً، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

### 2.5.3 إيرادات من عقود مع عملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها في الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو تقديم الخدمات. انتهت المجموعة بصفة عامة إلى أنها تعمل كمنشأة أساسية تمثل نفسها في ترتيبات إيراداتها حيث إنها تسيطر بصورة نمطية على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

يجب أيضاً الوفاء بمعايير الاعتراف المحددة الموضحة أدناه قبل الاعتراف بالإيرادات:

#### بيع بضاعة

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضاعة في الفترة الزمنية التي يتم خلالها نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، ويتم ذلك بصفة عامة عند تسليم البضاعة.

تأخذ المجموعة في اعتبارها ما إذا كان العقد ينص على تعهدات أخرى تمثل التزامات أداء منفصلة ينبغي توزيع جزء من سعر المعاملة عليها (مثل؛ الضمانات ونقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر المعاملة المتعلق ببيع البضاعة، تأخذ المجموعة في اعتبارها التأثيرات المترتبة على المقابل المتغير ووجود بند تمويل جوهري والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجد).

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.4 الضرائب

#### الزكاة

تحتسب الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاضع للضريبة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58.

#### حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة وفقاً للاحتساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والشركات التابعة والاستقطاع إلى الاحتياطي الإجمالي، حتى يصل الاحتياطي إلى نسبة 50% من رأس المال، من قاعدة الربح عند تحديد الحصة. تستحق حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بالكامل قبل انعقاد الجمعية العمومية السنوية وفقاً للقرار الوزاري (2022/184).

#### ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بنسبة 2.5% من الربح المجمع للشركة الأم بعد خصم حصتها في الأرباح من الشركات الزميلة المدرجة في بورصة الكويت، وحصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من قبل الشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت، وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 ولائحتهما التنفيذية.

### 2.5.5 العملات الأجنبية

تُعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي، الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم. تحدد المجموعة العملة الرئيسية لكل شركة من شركاتها وتقاس البنود المدرجة ضمن البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند استبعاد عملية أجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

#### المعاملات والأرصدة

تُسجل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً من قبل شركات المجموعة وفقاً لأسعار الصرف الفورية لعملاتها الرئيسية ذات الصلة بتاريخ تأهل المعاملة للاعتراف بها لأول مرة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقيدة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

تُسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء البنود النقدية المصنفة كجزء من التحوط لصافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم إلى الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة وفقاً للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تواريخ المعاملات المبدئية. بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتوافق مع تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي؛ أن فروق تحويل البنود التي تُسجل أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تسجيلها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيستخدم عند الاعتراف المبدئي بأصل أو مصروف أو دخل ذي صلة (أو جزء منها) عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بمقابل مسدد مقدماً، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالاعتراف مبدئياً بالأصل أو الالتزام غير النقدي الناتج عن المقابل المسدد مقدماً. في حالة وجود عدة مبالغ مسددة أو مستلمة مقدماً، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل مبلغ مسدد أو مستلم من المقابل المسدد مقدماً.

### 2.5.6 توزيعات أرباح

تُسجل الشركة الأم التزام بسداد توزيعات أرباح عند التصريح بالتوزيع ولم يعد متوقعاً على تقدير الشركة الأم. طبقاً لقانون الشركات، يتم التصريح بالتوزيع عند اعتماده من المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية. يسجل المبلغ المقابل مباشرة ضمن حقوق الملكية.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.7 ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم تسجيل الإنشاءات قيد التنفيذ بالتكلفة، بالصافي بعد خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم إدراج الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الإنشاءات طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يتطلب الأمر استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمنشآت والمعدات على فترات، تقوم المجموعة باستهلاكها بشكل منفصل بناءً على أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمثل، عند إجراء تقييم شامل، تسجل تكلفتها بالقيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات كاستبدال في حالة استيفاء معايير الاعتراف. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

|               |          |
|---------------|----------|
| مباني         | 20 سنة   |
| آلات ومعدات   | 20 سنة   |
| أثاث وتركيبات | 5 سنوات  |
| معدات مكتبية  | 5 سنوات  |
| سيارات        | 10 سنوات |

لا يتم استهلاك الأرض المستأجرة.

إن بند الممتلكات والمنشآت والمعدات وأي جزء جوهري مسجل مبدئياً يتم إلغاء الاعتراف به عند البيع (أي؛ في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عند عدم توقع مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها بأثر مستقبلي، متى كان ذلك مناسباً.

### 2.5.8 عقود التأجير

تقوم المجموعة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد تأجير، أي ما إذا كان العقد ينص على حق السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة زمنية لقاء مقابل نقدي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة فردية للاعتراف والقياس بالنسبة لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود التأجير قصيرة الأجل لديها (أي؛ عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار الشراء) وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات التأجير لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

### 2.5.9 الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### 1) الموجودات المالية

##### الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كموجودات مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يستند تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني إلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارتها. باستثناء أرصدة المدينين التجاريين التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، تقوم المجموعة بمبدأً بقياس الأصل المالي وفقاً لقيمتها العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وبالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين التي لا تشمل على بند تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي لها، فيتم قياسها وفقاً لسعر المعاملة.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.9 الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

##### الاعتراف المبني والقياس (تتمة)

لغرض تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل "مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط" على أصل المبلغ القائم. يشار إلى هذا التقييم باختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية من أجل إنتاج تدفقات نقدية. ويحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً وفقاً للوائح أو الأعراف السائدة في الأسواق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية) يتم تسجيلها في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

##### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- ◀ موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- ◀ موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- ◀ موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، ليس لدى المجموعة أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

#### (أ) موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، كما تتعرض للانخفاض في القيمة. تسجل الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لدى المجموعة النقد والودائع قصيرة الأجل والمدينين.

#### (ب) موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تتضمن هذه الفئة الاستثمارات في الأسهم التي لم تختار المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كـ "إيرادات توزيعات أرباح" في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت حق السداد.

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.9 الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

##### إلغاء الاعتراف

لا يتم الاعتراف (أي؛ الاستبعاد من بيان المركز المالي المجموع للمجموعة) بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة حسبما ينطبق عليه ذلك) بصورة رئيسية عندما:

- ▶ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- ▶ تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو تقوم بالدخول في ترتيب "القبض والدفع"، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرارها في السيطرة على الأصل. وفي تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى من مبلغ المقابل الذي يجب على المجموعة سداده أيهما أقل.

##### انخفاض القيمة

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. سوف تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية الناتجة من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل خسائر الائتمان الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال مدة الـ 12 شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً). بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي حدثت فيها زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يجب احتساب مخصص خسائر مقابل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي من التعرض، بصرف النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة بخسائر الائتمان، المعدلة مقابل العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 90 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة أيضاً الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون من المتوقع بصورة معقولة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## (2) المطلوبات المالية

### الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في عملية تحوط فعالة، متى كان ذلك مناسباً.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وبالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف والدائنين.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.9 الأدوات المالية (تتمة)

#### (2) المطلوبات المالية (تتمة)

##### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

لم تقم المجموعة بتصنيف أي التزام مالي كالتزام مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث تعتبر المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة هي الأكثر صلة بالمجموعة.

#### مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

إن هذه الفئة هي الأكثر صلة بالمجموعة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين والمصروفات المستحقة.

##### دائنون ومصروفات مستحقة

يسجل الدائنون والمصروفات المستحقة عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء خدمات تم تسلمها سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

##### إلغاء الاعتراف

لا يتم الاعتراف بالالتزام المالي عند الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء سريانه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد. يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

### (3) مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كان هناك حق قانوني يلزم حاليًا بمقاصة المبالغ المسجلة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

### 2.5.10 المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل.

يتم المحاسبة عن التكاليف المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه الحالي وحالته الحاضرة كما يلي:

- مواد خام: تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح
- بضاعة جاهزة وأعمال قيد التنفيذ: تكلفة المواد والعمالة المباشرة ونسبة من مصروفات التصنيع غير المباشرة استنادًا إلى القدرة التشغيلية العادية، ولكن باستثناء تكاليف الاقتراض

إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال العادي ناقصا تكاليف الإتمام المقدرة والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع.

### 2.5.11 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وخاضعة لمخاطر غير هامة من حيث التغيرات في القيمة.

يتكون النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقا للتعريف الموضح أعلاه، بالصافي بعد الحسابات المكشوفة القائمة لدى البنوك (إن وجدت)، حيث تعتبر جزءا لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.12 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما ظهر ذلك المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده لأصل فردي ما لم يكن الأصل غير منتج لتدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة إنتاج نقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى مبلغه الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يؤخذ في الاعتبار المعاملات الحديثة في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد أي من هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم تأييد هذه العمليات الحسابية من خلال مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى أحدث الموازنات والحسابات المتوقعة التي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تشمل هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات بصفة عامة. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تُسجل خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا وجد أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو انخفضت. فإذا ما وجد هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد. يتم رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل منذ تسجيل آخر خسائر انخفاض في القيمة. إن الرد محدود بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل مبلغه الممكن استرداده وألا تتجاوز القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك فيما لو لم يتم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يدرج هذا الرد في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ما لم يتم إدراج الأصل بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الرد كزيادة في إعادة التقييم.

### 2.5.13 المخصصات

تُسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) ناتج عن حدث سابق، ويكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفق صادر للموارد المتضمنة لمزايا اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، بموجب عقد تأمين على سبيل المثال، يسجل الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلق بمخصص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل حالي ما قبل الضريبة يعكس، متى كان ذلك مناسباً، المخاطر المرتبطة بالالتزام. عند استخدام الخصم، يتم تسجيل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

### 2.5.14 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها وفقاً لعقود الموظفين وقانون العمل الكويتي. إن استحقاق هذه المكافأة يستند إلى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

علاوة على ذلك وبالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة أيضاً بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية المحتسبة كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بتلك المساهمات التي تسجل كمصروفات عند استحقاقها.

### 2.5.15 المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة. يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمزايا اقتصادية أمراً مستبعداً.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة، بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد لمزايا اقتصادية أمراً محتملاً.

## 2.5 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2.5.16 معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها تحقيق إيرادات وتكبد تكاليف. إن قطاعات التشغيل يتم استخدامها من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي لها نفس السمات الاقتصادية والمنتجات والخدمات وفئة العملاء متى كان ذلك مناسباً وإعداد تقارير حولها كقطاعات يتم رفع تقارير حولها.

### 2.5.17 موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعات البيع كمحتفظ بها للبيع إن كان يمكن استعادة قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات البيع المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أقل. تتمثل التكاليف حتى البيع في التكاليف الترايدية المتعلقة مباشرةً ببيع الأصل (مجموعة البيع) باستثناء تكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه تم الوفاء بمعايير التصنيف كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة كبيرة وأن يكون الأصل متاحاً أو مجموعة البيع متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يتعين أن توضح الإجراءات المطلوبة لإتمام البيع أنه من غير المحتمل إجراء تغييرات جوهرية للبيع أو إنه سيتم سحب قرار البيع. ويجب أن تلتزم الإدارة بالتخطيط لبيع الأصل وأن يتم انجاز عملية البيع المتوقعة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات فور تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع.

تُعرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع بصورة مستقلة كبنود متداولة في بيان المركز المالي المجموع.

يتم استبعاد العمليات الموقوفة من نتائج العمليات المستمرة وتعرض كمبلغ فردي ضمن الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب من العمليات الموقوفة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إدراج التدفقات النقدية من العمليات الموقوفة في بيان التدفقات النقدية المجموع، ويتم الإفصاح عنها بشكل منفصل في الإيضاح 11.

يتضمن الإيضاح 11 مزيداً من الإفصاحات. إن جميع الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية المجمعة تتضمن المبالغ الخاصة بالعمليات المستمرة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

### 2.5.18 أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة

إذا تلقت المجموعة معلومات بعد فترة البيانات المالية المجمعة ولكن قبل تاريخ التصريح بإصدارها حول ظروف وقعت في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة، ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت المعلومات تؤثر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وستقوم المجموعة بتعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة بحيث تعكس أي أحداث تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية المجمعة، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة. في حالة وقوع أي أحداث لا تؤدي إلى تعديلات بعد فترة البيانات المالية المجمعة، لن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة لديها، ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث الذي لا يؤدي إلى تعديلات وتقدير تأثيره المالي أو بيان عدم إمكانية إجراء هذا التقييم متى كان ذلك مناسباً.

## 3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

### 3.1 الأحكام الهامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية التي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

#### 3.1.1 العمليات الموقوفة

مارست الإدارة حكماً هاماً لتحديد ما إذا كان استبعاد شركة مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الأسمنتي ذ.م.م. ("تعمير") يستوفي معايير التصنيف كعملية موقوفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة". استند هذا الحكم إلى الاعتبارات التالية:

### 3 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.1 الأحكام الهامة (تتمة)

##### 3.1.1 العمليات الموقوفة (تتمة)

- كان هناك اتفاق بيع تم توقيعه بين الطرفين، كما تم الاتفاق بينهما على مقابل البيع.
- يمثل استبعاد الشركة تحولاً استراتيجياً في عمليات المجموعة، نظراً لطبيعة وحجم شركة تعمير مقارنةً بالمجموعة؛
- كانت شركة تعمير خط أعمال وعمليات توليد نقد أساسية مستقلة، يمكن تمييزها تشغيلياً ومالياً عن الأنشطة المستمرة للمجموعة.

بناءً على ذلك، تم عرض نتائج شركة تعمير كعمليات موقوفة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لكل من الفترة الحالية والفترة المقارنة. تم تصنيف الموجودات والمطلوبات ذات الصلة كمُحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 يوليو 2025، وهي السنة التي تم فيها استيفاء معايير هذا التصنيف.

لمزيد من التفاصيل، راجع الإيضاح 11.

##### 3.1.2 تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

#### 3.2 التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي ترتبط بمخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية نظراً للتغيرات في السوق أو الظروف الناتجة خارج نطاق سيطرة المجموعة. تتعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

##### 3.2.1 انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة لديها. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى افتراضات تتعلق بمخاطر التعثر ومعدلات الخسائر المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات لاحتساب انخفاض القيمة استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية والتقدير المستقبلي في نهاية فترة كل بيانات مالية مجمعة.

بالنسبة للمدينين التجاريين، تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لقطاعات العملاء ذات أنماط الخسائر المماثلة (أي؛ نوع المنتج ونوع العميل، وما إلى ذلك). تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة للمجموعة. تقوم المجموعة بتعديل معدلات الخسائر الملحوظة سابقاً مقابل المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي؛ إجمالي الناتج المحلي) على مدار السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. يتم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة وتحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر من التقديرات الجوهرية. يتسم مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة بالحساسية للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تمثل خبرة المجموعة السابقة بخسائر الائتمان والظروف الاقتصادية المتوقعة أيضاً مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

##### 3.2.2 تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة ومصروفات الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والمنشآت والمعدات. يمكن أن تتغير الأعمار الإنتاجية بشكل جوهري نتيجة الابتكارات التقنية أو بعض الأحداث الأخرى. سيزداد مصروف الاستهلاك عندما تكون الأعمار الإنتاجية أقل من الأعمار المقدرة سابقاً، أو عندما سيتم شطب أو تخفيض قيمة الموجودات المتقادمة أو غير الاستراتيجية من الناحية الفنية التي تم استبعادها أو بيعها.

##### 3.2.3 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات غير المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة من خلال تقييم الظروف الخاصة بالمجموعة والأصل المحدد والذي قد يؤدي إلى انخفاض القيمة. في حالة وجود انخفاض في القيمة، يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل. يتضمن هذا القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو حسابات القيمة أثناء الاستخدام، والتي تتضمن عدداً من التقديرات والافتراضات الرئيسية.

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 3 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.2 التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### 3.2.4 قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة أساليب تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر لها أسعار سوق نشط). يتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتوافق مع كيفية قيام المشاركين في السوق بتسعير الأداة. تستند الإدارة في افتراضاتها إلى البيانات الملحوظة قدر الإمكان، إلا أنها غير متوفرة بصورة دائمة. وفي هذه الحالة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة بشروط متكافئة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### 4 إيرادات من عقود مع عملاء

معلومات حول توزيع الإيرادات  
فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي | نوع البضاعة أو الخدمة                                        |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 775,798             | -                   | بيع بضاعة                                                    |
| 775,798             | -                   | الأسواق الجغرافية<br>دولة الكويت                             |
| 775,798             | -                   | توقيت الاعتراف بالإيرادات<br>بضاعة محولة في فترة زمنية معينة |

#### 5 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة (خسارة) ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي | (خسارة) ربح السنة                                            |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 829,966             | 281,152             | العمليات المستمرة                                            |
| (54,884)            | (327,782)           | العمليات الموقوفة (إيضاح 11)                                 |
| 775,082             | (46,630)            |                                                              |
| 36,311,475          | 30,000,000          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (أسهم) |
| 22.86               | 9.37                | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)                  |
| (1.51)              | (10.93)             | العمليات المستمرة                                            |
| 21.35               | (1.55)              | العمليات الموقوفة (إيضاح 11)                                 |
|                     |                     | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)                  |

لم يتم إجراء أي معاملات تتعلق بأسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج (خسارة) ربحية السهم.

نظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 6 نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل في 31 يوليو مما يلي:

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي |                                                                 |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 446,081             | 200,221             | نقد لدى البنوك وفي الصندوق                                      |
| 1,400,000           | 1,240,000           | ودائع وكالة قصيرة الأجل                                         |
| 1,846,081           | 1,440,221           | النقد والودائع قصيرة الأجل المدرجة في بيان المركز المالي المجمع |
| -                   | 15,736              | النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات الموقوفة (إيضاح 11)        |
| 1,846,081           | 1,455,957           | النقد والنقد المعادل                                            |

يحقق النقد لدى البنوك فائدة بأسعار متغيرة بناءً على معدلات الودائع البنكية اليومية. يتم إيداع ودائع الوكالة قصيرة الأجل على مدى فترات مختلفة تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، كما تحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

### 7 مدينون ومدفوعات مقدماً

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي |                                      |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 411,255             | -                   | مدينون تجاريون، بالإجمالي            |
| (315,870)           | -                   | ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| 95,385              | -                   | مدينون تجاريون، بالصافي              |
| 37,985              | 4,168               | أرصدة مدينة أخرى                     |
| 133,370             | 4,168               |                                      |

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين:

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي |                                                         |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| 311,808             | 315,870             | في بداية السنة                                          |
| 4,062               | -                   | المحمل للسنة                                            |
| -                   | (315,870)           | إعادة تصنيف إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 11) |
| 315,870             | -                   | في نهاية السنة                                          |

يعتبر صافي القيمة الدفترية للمدينين معادلاً للقيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من أرصدة المدينين المذكورة أعلاه.

يتضمن إيضاح 15.1 إفصاحات تتعلق بالتعرض لمخاطر الائتمان للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى لدى المجموعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

8 ممتلكات ومنشآت ومعدات

| التكلفة                                    | أرض<br>مستأجرة | مباني       | آلات<br>ومعدات | أثاث<br>وتركيبات | معدات<br>مكتبية | سيارات      | إنشاءات<br>قيد التنفيذ | المجموع     |
|--------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|------------------|-----------------|-------------|------------------------|-------------|
| دينار كويتي                                | دينار كويتي    | دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي      | دينار كويتي     | دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي |
| في 1 أغسطس 2023                            | 775,000        | 1,364,012   | 1,724,615      | 239,927          | 37,062          | 242,545     | 35,205                 | 4,418,366   |
| إضافات                                     | -              | 5,982       | 7,862          | 2,148            | 1,378           | -           | 24,830                 | 42,200      |
| تحويلات                                    | -              | 54,155      | 2,550          | -                | -               | -           | (56,705)               | -           |
| <b>في 31 يوليو 2024</b>                    | 775,000        | 1,424,149   | 1,735,027      | 242,075          | 38,440          | 242,545     | 3,330                  | 4,460,566   |
| إضافات                                     | -              | -           | 23,567         | -                | 485             | -           | 710                    | 24,762      |
| استبعاد                                    | -              | (1,262,841) | -              | -                | -               | -           | -                      | (1,262,841) |
| موجودات محتفظ بها لغرض البيع<br>(إيضاح 11) | (775,000)      | (161,308)   | (1,758,594)    | (242,075)        | (38,925)        | (242,545)   | (4,040)                | (3,222,487) |
| <b>في 31 يوليو 2025</b>                    | -              | -           | -              | -                | -               | -           | -                      | -           |
| <b>الاستهلاك وانخفاض القيمة</b>            | -              | -           | -              | -                | -               | -           | -                      | -           |
| في 1 أغسطس 2023                            | -              | 1,088,134   | 425,537        | 239,927          | 34,426          | 165,468     | -                      | 1,953,492   |
| الاستهلاك المحمل للسنة                     | -              | 32,246      | 102,861        | 357              | 862             | 24,322      | -                      | 160,648     |
| <b>في 31 يوليو 2024</b>                    | -              | 1,120,380   | 528,398        | 240,284          | 35,288          | 189,790     | -                      | 2,114,140   |
| الاستهلاك المحمل للسنة                     | -              | 18,931      | 51,784         | 500              | 328             | 12,227      | -                      | 83,770      |
| المتعلق بالاستبعاد                         | -              | (1,094,092) | -              | -                | -               | -           | -                      | (1,094,092) |
| انخفاض القيمة (إيضاح 11)                   | -              | 45,219      | 232,581        | -                | -               | -           | -                      | 277,800     |
| موجودات محتفظ بها لغرض البيع<br>(إيضاح 11) | -              | (90,438)    | (812,763)      | (240,784)        | (35,616)        | (202,017)   | -                      | (1,381,618) |
| <b>في 31 يوليو 2025</b>                    | -              | -           | -              | -                | -               | -           | -                      | -           |
| <b>صافي القيمة الدفترية</b>                | -              | -           | -              | -                | -               | -           | -                      | -           |
| <b>في 31 يوليو 2025</b>                    | -              | -           | -              | -                | -               | -           | -                      | -           |
| <b>في 31 يوليو 2024</b>                    | 775,000        | 303,769     | 1,206,629      | 1,791            | 3,152           | 52,755      | 3,330                  | 2,346,426   |

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 8 ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

بغض النظر عن المدة التعاقدية لعقد التأجير، فإن الإدارة ترى استناداً إلى الخبرة بالسوق أن عقد التأجير قابل للتجديد لأجل غير مسمى بأسعار اسمية مماثلة لإيجار الأرض ودون استحقاق سداد أي زيادة مقابل تجديد عقد التأجير. وعليه، ووفقاً للممارسات المتعارف عليها في دولة الكويت، تم المحاسبة عن عقد التأجير كأرض ملك حر.

#### انخفاض القيمة

خلال السنة، قامت الإدارة بإجراء تقييم انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات لديها، وبناءً عليه تم تسجيل مصروف انخفاض القيمة بمبلغ 277,800 دينار كويتي (2024: لا شيء دينار كويتي) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن "خسارة السنة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة".

#### بيع مبنى

خلال السنة، قامت المجموعة ببيع مبنى بقيمة دفترية تبلغ 168,749 دينار كويتي نظير مقابل يبلغ 715,000 دينار كويتي، وبالتالي سجلت ربحاً بمبلغ 546,251 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### الاستهلاك المحمل للسنة

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة على تكلفة البضاعة المباعة والمصروفات العمومية والإدارية كما يلي:

| 2024        | 2025        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |                         |
| 108,050     | 54,468      | تكلفة بضاعة مباعة:      |
|             |             | عمليات موقوفة           |
|             |             | مصروفات عمومية وإدارية: |
| 7,009       | 4,500       | عمليات مستمرة           |
| 45,589      | 24,802      | عمليات موقوفة           |
| 52,598      | 29,302      |                         |
| 160,648     | 83,770      |                         |

### 9 رأس المال وتوزيعات الأرباح

#### 9.1 رأس المال

يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به من 30,000,000 سهم (2024: 30,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس (2024: 100 فلس) للسهم مدفوع نقداً.

يتكون رأسمال الشركة الأم المصدر والمدفوع بالكامل من 30,000,000 سهم (2024: 30,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس (2024: 100 فلس) للسهم مدفوع نقداً.

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023 بتخفيض رأس المال المصرح به للشركة الأم من مبلغ 15,000,000 دينار كويتي إلى مبلغ 3,000,000 دينار كويتي وتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة الأم من مبلغ 10,000,000 دينار كويتي إلى 3,000,000 دينار كويتي وتوزيع مبلغ التخفيض وقدره 7,000,000 دينار كويتي على المساهمين بنسبة مساهمتهم في الشركة الأم. وهو ما وافق عليه المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 17 أغسطس 2023. تم توثيق تخفيض رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 3 سبتمبر 2023 تحت رقم التسجيل 102095.

#### 9.2 توزيعات الأرباح

في 27 نوفمبر 2024، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم على توزيع أرباح نقدية بقيمة 24.8 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 يوليو 2024 (31 يوليو 2023: توزيع أرباح عينية بقيمة 3.33 فلس للسهم) على الأسهم القائمة، بإجمالي مبلغ قدره 744,000 دينار كويتي (31 يوليو 2023: 100,000 دينار كويتي) الذي تم دفعه خلال السنة.

## 10 الاحتياطات

### 10.1 الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% كحد أدنى من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية) إلى الاحتياطي الإجمالي. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذه الاستقطاعات السنوية عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو سداد توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطات القابلة للتوزيع. ويتم رد أي مبالغ مخصصة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لم يتم اقتطاع أي مبالغ إلى الاحتياطي الإجمالي، نظراً لتكبد المجموعة خسائر خلال السنة.

### 10.2 احتياطي القيمة العادلة

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة وفروق تحويل العملات الناتجة عن تحويل الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (مثل؛ الأسهم) والحصة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة للشركات الزميلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتتراكم في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية. لا يتم إعادة تصنيف المبالغ إلى الأرباح أو الخسائر عندما يتم بيع الموجودات ذات الصلة أو انخفاض قيمتها.

## 11 العمليات الموقوفة

في 20 فبراير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع مع شركة جبلة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لبيع حصة ملكيتها بنسبة 99% في شركتها التابعة وهي شركة مصنع التعمير والبناء لصناعة الطابوق الاسمنتي ذ.م.م. لقاء مقابل قدره 1,900,000 دينار كويتي. وكما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، كانت الموافقات القانونية لا تزال قيد الحصول عليها، ولذلك استمرت الشركة الأم في ممارسة سيطرتها على الشركة التابعة. ومع ذلك، فقد تم تصنيف الشركة التابعة كمجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع وكمعاملة موقوفة، وذلك نظراً إلى أنه كان من المتوقع إتمام عملية بيع الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ التصنيف. وبعد تاريخ البيانات المالية المجمعة، في 9 سبتمبر 2025، تم إتمام عملية بيع الشركة التابعة بعد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة.

وفيما يلي نتائج السنة للشركة التابعة:

| 2024<br>دينار كويتي | 2025<br>دينار كويتي |                                                          |
|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| 775,798             | 726,555             | مبيعات                                                   |
| (626,812)           | (552,764)           | تكلفة مبيعات                                             |
| 148,986             | 173,791             | مجمول الربح                                              |
| (68,544)            | (104,559)           | تكاليف موظفين                                            |
| (131,264)           | (119,214)           | مصرفات عمومية وإدارية                                    |
| (4,062)             | -                   | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين          |
| -                   | (277,800)           | انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات                  |
| (54,884)            | (327,782)           | خسائر السنة من العمليات الموقوفة                         |
| (1.51)              | (10.93)             | خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات الموقوفة (فلس) |

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 11 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي الفئات الرئيسية لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 يوليو 2025:

| 2025<br>دينار كويتي |  | الموجودات                                                        |
|---------------------|--|------------------------------------------------------------------|
| 15,736              |  | النقد والنقد المعادل (إيضاح 6)                                   |
| 249,804             |  | مدينون ومدفوعات مقدما                                            |
| 1,840,869           |  | ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 8)                                  |
| 35,714              |  | مخزون                                                            |
| 2,142,123           |  | موجودات محتفظ بها لغرض البيع                                     |
| 242,123             |  | المطلوبات                                                        |
| 242,123             |  | دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                 |
| 1,900,000           |  | مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع          |
|                     |  | صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع |

فيما يلي صافي التدفقات النقدية التي تكبدتها الشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

| 2025<br>دينار كويتي | 2024<br>دينار كويتي | أنشطة التشغيل                      |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| (77,545)            | 148,499             | أنشطة الاستثمار                    |
| (24,762)            | (42,200)            |                                    |
| (102,307)           | 106,299             | صافي التدفق النقدي (الصادر) الوارد |

### 12 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. إن قائمة استحقاق النقد والودائع قصيرة الأجل في تاريخ البيانات المالية المجمعة تستند إلى ترتيبات السداد التعاقدية. يتم تحديد قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات المتبقية بناء على تقدير الإدارة لسيولة تلك الموجودات والمطلوبات المالية. تقوم الإدارة بمراقبة قائمة الاستحقاق للتأكد من الاحتفاظ بسيولة كافية.

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 12 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات (تتمة)

فيما يلي قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات:

| المجموع<br>دينار كويتي | أكثر من<br>5 سنوات<br>دينار كويتي | 1 إلى<br>5 سنوات<br>دينار كويتي | خلال<br>سنة واحدة<br>دينار كويتي | كما في 31 يوليو 2025                                               |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>       |                                   |                                 |                                  |                                                                    |
| 1,440,221              | -                                 | -                               | 1,440,221                        | نقد وودائع قصيرة الأجل                                             |
| 4,168                  | -                                 | -                               | 4,168                            | مدينون ومدفوعات مقدماً                                             |
| 50,000                 | -                                 | 50,000                          | -                                | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر     |
| 2,142,123              | -                                 | -                               | 2,142,123                        | موجودات محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 11)                            |
| <b>3,636,512</b>       | <b>-</b>                          | <b>50,000</b>                   | <b>3,586,512</b>                 | <b>إجمالي الموجودات</b>                                            |
| <b>المطلوبات</b>       |                                   |                                 |                                  |                                                                    |
| 304,574                | 32,781                            | -                               | 271,793                          | دائنون ومصروفات مستحقة                                             |
| 242,123                | -                                 | -                               | 242,123                          | مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 11) |
| 546,697                | 32,781                            | -                               | 513,916                          | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                            |
| <b>3,089,815</b>       | <b>(32,781)</b>                   | <b>50,000</b>                   | <b>3,072,596</b>                 | <b>صافي فجوة السيولة</b>                                           |

| المجموع<br>دينار كويتي | أكثر من<br>5 سنوات<br>دينار كويتي | 1 إلى<br>5 سنوات<br>دينار كويتي | خلال<br>سنة واحدة<br>دينار كويتي | كما في 31 يوليو 2024                                           |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>       |                                   |                                 |                                  |                                                                |
| 1,846,081              | -                                 | -                               | 1,846,081                        | نقد وودائع قصيرة الأجل                                         |
| 133,370                | -                                 | -                               | 133,370                          | مدينون ومدفوعات مقدماً                                         |
| 25,391                 | -                                 | -                               | 25,391                           | مخزون                                                          |
| 50,000                 | -                                 | 50,000                          | -                                | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 2,346,426              | 2,346,426                         | -                               | -                                | ممتلكات ومنشآت ومعدات                                          |
| <b>4,401,268</b>       | <b>2,346,426</b>                  | <b>50,000</b>                   | <b>2,004,842</b>                 | <b>إجمالي الموجودات</b>                                        |
| <b>المطلوبات</b>       |                                   |                                 |                                  |                                                                |
| 577,888                | 73,243                            | -                               | 504,645                          | دائنون ومصروفات مستحقة                                         |
| 577,888                | 73,243                            | -                               | 504,645                          | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                        |
| <b>3,823,380</b>       | <b>2,273,183</b>                  | <b>50,000</b>                   | <b>1,500,197</b>                 | <b>صافي فجوة السيولة</b>                                       |

### 13 معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن توزيع الموارد وتقييم الأداء.

لأغراض الإدارة، كانت المجموعة في فترات سابقة قد تم تنظيمها إلى قطاعي أعمال رئيسيين، هما "الاستثمارات" و"التصنيع والتجارة". يتم تقييم أداء كل قطاع بناءً على إجمالي الربح أو الخسارة لقطاع "التصنيع والتجارة" والعائد على الاستثمار لقطاع "الاستثمار".

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 13 معلومات القطاعات (تتمة)

إن أعمال الشركة التابعة، شركة مصنع التعمير والبناء لصناعة الطابوق الاسمنتي ذ.م.م، تُمثل قطاع "التصنيع والتجارة" التشغيلي للمجموعة. ونظرًا لتصنيف شركة التعمير والبناء لصناعة الطابوق الأسمنتي ذ.م.م. كعمليات موقوفة، لم يعد قطاع "التصنيع والتجارة" يُدرج في إيضاح القطاعات، ويتم مراقبة جميع أنشطته حاليًا وتُدرج ضمن قطاع "الاستثمار".

وتتمثل الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن قطاع "الاستثمار" فيما يلي:

◀ استثمارات : استثمار أموال المجموعة في القطاع الصناعي والمرافق والخدمات والقطاعات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى إدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

تعرض الجداول التالية معلومات حول الإيرادات والأرباح لقطاعات التشغيل لدى المجموعة للسنوات المنتهية في 31 يوليو 2025 و2024:

#### السنة المنتهية في 31 يوليو 2025

| الإجمالي<br>دينار كويتي | استثمارات<br>دينار كويتي |                                                                               |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 11,850                  | 11,850                   | إيرادات أخرى                                                                  |
| 24,817                  | 24,817                   | ربح من وديعة وكالة                                                            |
| 546,251                 | 546,251                  | ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات                                              |
| (180,359)               | (180,359)                | تكاليف موظفين                                                                 |
| (132,797)               | (132,797)                | مصروفات عمومية وإدارية                                                        |
| 11,390                  | 11,390                   | ربح من استبعاد موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| <b>281,152</b>          | <b>281,152</b>           | <b>الربح قبل الضريبة</b>                                                      |

#### السنة المنتهية في 31 يوليو 2024

| الإجمالي<br>دينار كويتي | استثمارات<br>دينار كويتي |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 947,254                 | 947,254                  | إيرادات أخرى             |
| 56,175                  | 56,175                   | ربح من وديعة وكالة       |
| (105,386)               | (105,386)                | تكاليف موظفين            |
| (68,077)                | (68,077)                 | مصروفات عمومية وإدارية   |
| <b>829,966</b>          | <b>829,966</b>           | <b>الربح قبل الضريبة</b> |

يعرض الجدول التالي معلومات حول الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 31 يوليو 2025 و31 يوليو 2024:

#### كما في 31 يوليو 2025

| المجموع<br>دينار كويتي | الاستثمارات<br>دينار كويتي |                         |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1,494,389              | 1,494,389                  | موجودات القطاعات        |
| <b>304,574</b>         | <b>304,574</b>             | <b>مطلوبات القطاعات</b> |

#### كما في 31 يوليو 2024

| المجموع<br>دينار كويتي | الموقف<br>دينار كويتي | الاستثمارات<br>دينار كويتي |                         |
|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| 4,401,268              | 2,438,415             | 1,962,853                  | موجودات القطاعات        |
| <b>577,888</b>         | <b>203,181</b>        | <b>374,707</b>             | <b>مطلوبات القطاعات</b> |

#### المعلومات الجغرافية:

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت.

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في السنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

لم يتم إجراء أي معاملات مع أطراف ذات علاقة مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنوات المنتهية في 31 يوليو 2025 و 31 يوليو 2024.

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المجمع هي كما يلي:

| 2024        | 2025        |                                                          |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |                                                          |
| 204,512     | 143,940     | مبلغ مستحق إلى مساهمين (مدرج ضمن دائنين ومصروفات مستحقة) |

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة.

### مكافأة موظفي الإدارة العليا:

| 2024        | 2025        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |                   |
| 9,500       | 100,312     | مزايا قصيرة الأجل |

### 15 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تكمّن المخاطر في أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والأدوات الرقابية الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح وبتحمل كل فرد بالمجموعة مسئولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسئوليات المنوط بها داخل المجموعة.

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة الدائنين والمصروفات المستحقة. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو توفير التمويل اللازم لعمليات المجموعة. يوجد لدى المجموعة مدينين ونقد وودائع قصيرة الأجل تتحقق مباشرة من عملياتها.

تمتلك المجموعة أيضاً موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كل فئة من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق التي تنقسم إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم. لا تتضمن عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في البيئة والتكنولوجيا وقطاع الأعمال. يتم مراقبة هذه المخاطر من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي للمجموعة.

### هيكل إدارة المخاطر

يتولى مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن وضع المنهج الشامل لإدارة المخاطر واعتماد استراتيجيات ومبادئ إدارة المخاطر.

### تخفيف المخاطر

كجزء من الإدارة الشاملة للمخاطر، تستخدم المجموعة أو قد تختار استخدام مشتقات وأدوات أخرى لإدارة حالات التعرض للمخاطر الناتجة من التغيرات في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم.

فيما يلي المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها موجودات ومطلوبات المجموعة والطرق الأساسية لإدارة المخاطر:

## 15 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### 15.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم تمكن طرف مقابل بموجب أداة مالية من الوفاء بالتزامه ويتسبب في تكبد المجموعة لخسارة مالية. إن الموجودات المالية التي تتعرض لمخاطر الائتمان تتكون بشكل رئيسي من الأرصدة لدى البنوك ووديعة الوكالة قصيرة الأجل والمدينين.

تتمثل سياسة المجموعة في مراقبة الجودة الائتمانية للأطراف المقابلة عن كثب. تعتبر مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك ووديعة الوكالة قصيرة الأجل محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة تم تحديدها من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

فيما يتعلق بالمدينين، تقوم الإدارة بتقييم الجودة الائتمانية للأطراف المقابلة طبقاً لمعايير المجموعة قبل إبرام اتفاقيات الإيرادات. تقتصر مخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع.

### تركز مخاطر الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان

تنشأ التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

إن صافي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية المفصّل عنها أدناه. لا تحتفظ المجموعة بضمانات كتأمين.

| 2024        | 2025        |                                            |
|-------------|-------------|--------------------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |                                            |
| 1,846,081   | 1,440,221   | أرصدة لدى البنوك                           |
| 95,385      | -           | مدينون تجاريون                             |
| 37,985      | 4,168       | أرصدة مدينة أخرى                           |
| 1,979,451   | 1,444,389   | صافي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان |

### تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

مدينون تجاريون

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تطبق المجموعة الطريقة المبسطة الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستعين بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة أرصدة المدينين التجاريين.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى قوائم مدفوعات المبيعات على مدى فترة 60 شهراً قبل 31 يوليو 2025 وخسائر الائتمان السابقة المقابلة التي تم التعرض لها خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسائر السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية أرصدة المدينين. قامت المجموعة بتحديد إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة بالدول التي تباع فيها منتجاتها وتقدم خدماتها لكونها العوامل الأكثر صلة وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسائر السابقة استناداً إلى التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

فيما يلي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان كما في 31 يوليو فيما يتعلق بالمدينين التجاريين لدى المجموعة بواسطة مصفوفة مخصصات:

| عدد أيام التأخر في السداد |                  |             | 31 يوليو 2025                                     |
|---------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| أقل من 90 يوماً           | أكثر من 90 يوماً | الإجمالي    |                                                   |
| دينار كويتي               | دينار كويتي      | دينار كويتي |                                                   |
| -                         | -                | -           | معدل خسائر الائتمان المتوقعة                      |
| -                         | -                | -           | الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر |
| -                         | -                | -           | خسائر الائتمان المتوقعة                           |

## شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025

### 15 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

#### 15.1 مخاطر الائتمان (تتمة) تقييم خسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

| عدد أيام التأخر في السداد |                  |             |
|---------------------------|------------------|-------------|
| أقل من 90 يوماً           | أكثر من 90 يوماً | الإجمالي    |
| دينار كويتي               | دينار كويتي      | دينار كويتي |
| 15%                       | 95%              | 77%         |
| 92,196                    | 319,059          | 411,255     |
| 13,868                    | 302,002          | 315,870     |

31 يوليو 2024

معدل خسائر الائتمان المتوقعة  
الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر

خسائر الائتمان المتوقعة

أرصدة مدينة أخرى

كما في 31 يوليو 2025، فإن أغلب تعرض المجموعة لمخاطر تعثر الأطراف المقابلة يعتبر منخفضاً ولا يتضمن أي مبالغ متأخرة السداد. وبالتالي، انتهت الإدارة إلى أن خسائر الانخفاض في القيمة ليست جوهرية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

أرصدة لدى البنوك

إن مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك محدودة حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية. علاوة على ذلك، فإن أصل مبالغ الودائع في البنوك المحلية (بما في ذلك حسابات الإيداع والحسابات الجارية) مكفولة بضمان من قبل بنك الكويت المركزي طبقاً للقانون رقم 30 لسنة 2008 بشأن ضمان الودائع لدى البنوك المحلية في دولة الكويت والذي أصبح سارياً في 3 نوفمبر 2008.

ترى المجموعة أن الأرصدة لدى البنوك لديها مرتبطة بمخاطر ائتمان منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة. وبناءً عليه، انتهت الإدارة إلى أن خسائر الانخفاض في القيمة ليست جوهرية.

#### 15.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات المجموعة سداد مبالغ خلال 90 يوماً من تاريخ البيع. يتم عادة تسوية أرصدة الدائنين التجاريين خلال 90 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه قائمة استحقاق مطلوبات المجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

| خلال 3 أشهر | 3 إلى 12 شهراً | 1 إلى 5 سنوات | الإجمالي    |
|-------------|----------------|---------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي   | دينار كويتي |
| 271,793     | -              | 32,781        | 304,574     |
| 271,793     | -              | 32,781        | 304,574     |

31 يوليو 2025

دائنون ومصرفات مستحقة

| خلال 3 أشهر | 3 إلى 12 شهراً | 1 إلى 5 سنوات | الإجمالي    |
|-------------|----------------|---------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي   | دينار كويتي |
| 504,645     | -              | 73,243        | 577,888     |
| 504,645     | -              | 73,243        | 577,888     |

31 يوليو 2024

دائنون ومصرفات مستحقة

#### 15.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تنشأ مخاطر السوق من المراكز القائمة في أسعار الفائدة والعملات ومنتجات الأسهم حيث تتعرض جميعها للحركات العامة والخاصة في السوق والتغيرات في مستوى تقلب أسعار أو معدلات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم.

##### 15.3.1 مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بصورة جوهرية حيث تتعامل المجموعة في المنتجات الإسلامية ذات المعدلات الثابتة.

## 15 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

### 15.3 مخاطر السوق (تتمة)

#### 15.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

يتم قيد الموجودات النقدية للمجموعة بشكل أساسي بالعملة المحلية، ونتيجة لذلك فإن التأثير على نتيجة السنة (بسبب التغير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية) وعلى الإيرادات الشاملة الأخرى، نتيجة للتغير في سعر صرف العملات الأجنبية، ليس جوهرياً، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

#### 15.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا تمتلك المجموعة أي استثمارات في أسهم مدرجة. تتعرض الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة للمجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عوامل عدم التأكد بشأن القيم المستقبلية للاستثمارات في أوراق مالية.

في تاريخ البيانات المالية المجمعة، قُدر التعرض لمخاطر الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ 50,000 دينار كويتي (2024: 50,000 دينار كويتي). تم عرض تحليلات الحساسية لهذه الاستثمارات في إيضاح 16.

## 16 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي ملخص الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك الأدوات ذات القيمة الدفترية التي تعادل القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة. كما في 31 يوليو 2025 و2024، ليس لدى المجموعة أي أصل غير مالي مُقاس بالقيمة العادلة.

| الأدوات المالية                                                    | 2025<br>دينار كويتي | 2024<br>دينار كويتي |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| استثمارات في أوراق مالية (مدرجة بالقيمة العادلة)<br>أسهم غير مسعرة | 50,000              | 50,000              |

### طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

#### الأسهم غير المسعرة

تستثمر المجموعة في شركات ذات أسهم خاصة غير مسعرة في سوق نشط. لا يتم إجراء المعاملات في هذه الاستثمارات على أساس منتظم. تستخدم المجموعة أساليب تقييم قائمة على السوق لأغلبية هذه المراكز. تحدد المجموعة الشركات العامة القابلة للمقارنة (الأقران) بناءً على القطاع والحجم والرافعة المالية والاستراتيجية، وتحتسب مضاعف التداول المناسب لكل شركة قابلة للمقارنة محددة. ويتم بعد ذلك خصم مضاعف التداول لا اعتبارات مثل ضعف السيولة وفروق الحجم بين الشركات القابلة للمقارنة بناءً على الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. يطبق المضاعف المخصص على قياس الأرباح المقابلة للشركة المستثمر فيها لقياس القيمة العادلة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

توضح الجداول التالية الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

قياس القيمة العادلة بواسطة المدخلات  
الجوهريّة غير الملحوظة  
(المستوى 3)

| 2025<br>دينار كويتي | 2024<br>دينار كويتي |
|---------------------|---------------------|
|---------------------|---------------------|

### موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

| أسهم غير مسعرة | 50,000 | 50,000 |
|----------------|--------|--------|
|----------------|--------|--------|

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنوات المنتهية في 31 يوليو 2025 أو 2024.

## 16 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة البيانات المالية المجمعة:

موجودات مالية  
مدرجة بالقيمة  
العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر  
دينار كويتي

31 يوليو 2025

50,000

كما في 1 أغسطس 2024 و 31 يوليو 2025

موجودات مالية  
مدرجة بالقيمة  
العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر  
دينار كويتي

31 يوليو 2024

50,000

كما في 1 أغسطس 2023 و 31 يوليو 2024

### تحليل الحساسية:

لن يكون التأثير على الأرباح أو الخسائر جوهرياً نتيجة الحركة المعقولة في أي من المدخلات الهامة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية غير المسعرة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لدى المجموعة.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية تعادل قيمتها الدفترية تقريباً:

- ◀ نقد وودائع قصيرة الأجل
- ◀ مدينون
- ◀ دائنون ومصروفات مستحقة

## 17 إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأسمال المجموعة هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. يتكون رأس المال من رأس المال المساهم به والاحتياطيات، ويقدر ذلك بمبلغ 3,089,815 دينار كويتي (2024): 3,823,380 دينار كويتي).

لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في 31 يوليو 2025 و 2024.