

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 أبريل 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نفيد، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي الشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 يونيو 2026
الكويت

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					العمليات المستمرة
					الإيرادات
11,390	1,035,579	11,390	973,374	3	صافي إيرادات استثمار
15,148	47,153	2,001	10,163		ربح من وديعة وكالة
12,750	2,248	900	2,248		إيرادات أخرى
546,251	-	546,251	-		ربح من بيع عقار
585,539	1,084,980	560,542	985,785		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والرسوم الأخرى
(129,105)	(65,408)	(26,077)	(25,291)		تكاليف موظفين
(107,653)	(62,768)	(25,251)	(36,534)		مصروفات عمومية وإدارية
(236,758)	(128,176)	(51,328)	(61,825)		إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
348,781	956,804	509,214	923,960		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(327,784)	(25,000)	(246,943)	-	9	العمليات الموقوفة
					خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
20,997	931,804	262,271	923,960		ربح الفترة
0.70 فلس	31.06 فلس	8.74 فلس	30.80 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
11.63 فلس	31.89 فلس	16.97 فلس	30.80 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,997	931,804	262,271	923,960	ربح الفترة
				ربح من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
				الإيرادات الشاملة الأخرى
57,065	-	57,065	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
				إيرادات شاملة أخرى للفترة
57,065	-	57,065	-	
78,062	931,804	319,336	923,960	إجمالي الأرباح الشاملة الأخرى للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 أبريل 2026

30 أبريل 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
1,517,158	1,440,221	1,831,849	5	نقد وودائع قصيرة الأجل
11,723	4,168	188,340	7	مدينون ومدفوعات مقدماً
50,000	50,000	2,176,205	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	504		ممتلكات ومبشآت ومعدات
1,578,881	1,494,389	4,196,898		
2,114,681	2,142,123	-	9	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
3,693,562	3,636,512	4,196,898		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
321,439	304,574	175,279		المطلوبات
				دائنون ومصرفات مستحقة
214,681	242,123	-	9	مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
536,120	546,697	175,279		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000	3,000,000	8	رأس المال
77,508	77,508	77,508		احتياطي إجباري
(439)	-	-		احتياطي تحويل عملات أجنبية
80,373	12,307	944,111		أرباح مرحلة
3,157,442	3,089,815	4,021,619		إجمالي حقوق الملكية
3,693,562	3,636,512	4,196,898		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



أحمد حمد الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

صالح أحمد الحميدي
رئيس مجلس الإدارة

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي تحويل عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,000,000	77,508	-	-	12,307	3,089,815	كما في 1 أغسطس 2025
-	-	-	-	931,804	931,804	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
-	-	-	-	931,804	931,804	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
3,000,000	77,508	-	-	944,111	4,021,619	في 30 أبريل 2026
رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي تحويل عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,000,000	77,508	(439)	-	746,311	3,823,380	كما في 1 أغسطس 2024
-	-	-	-	20,997	20,997	ربح الفترة
-	-	-	57,065	-	57,065	إيرادات شاملة أخرى للفترة
-	-	-	57,065	20,997	78,062	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	-	(744,000)	(744,000)	توزيعات أرباح (إيضاح 6.2)
-	-	-	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	(57,065)	57,065	-	
3,000,000	77,508	(439)	-	80,373	3,157,442	في 30 أبريل 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
348,781	956,804	
(327,784)	(25,000)	9 خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
		تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة بصافي التدفقات النقدية:
		أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(700,196)	
		أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(11,390)	(335,383)	
(15,148)	(47,153)	ربح من وديعة وكالة
83,771	-	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
17,958	25,000	7 مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
16,977	1,538	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(546,251)	-	ربح من بيع عقار
244,270	-	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات متعلقة بالعمليات الموقوفة
(188,816)	(124,390)	
		التعديلات على رأس المال العامل:
(59,447)	(183,633)	مدينون ومدفوعات مقدماً
(6,818)	-	مخزون
1,544	(32,065)	دائنون ومصروفات مستحقة
(253,537)	(340,088)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(5,322)	(33,222)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(258,859)	(373,310)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(23,955)	(504)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
15,148	46,614	ربح مستلم من وديعة وكالة
715,000	-	صافي متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	1,859,264	متحصلات من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع، بالصافي
		متحصلات من بيع موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,390	2,636,447	
	(3,727,073)	شراء موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
57,065	-	
774,648	814,748	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(798,967)	(65,546)	مدفوعات إلى المساهمين نتيجة تخفيض رأس المال
(798,967)	(65,546)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(283,178)	375,892	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,846,081	1,455,957	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,562,903	1,831,849	5 النقد والنقد المعادل

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 14 يونيو 2026.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 26 أكتوبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها كما أنها مدرجة في بورصة الكويت. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج برايم، الطابق السابع، شارع أحمد الجابر، شرق وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 4425، الصفاة 13045، الكويت.

تمارس الشركة الأم أنشطتها طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم ما يلي:

- ◀ تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها، وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- ◀ إقراض الشركات التي تملك فيها الشركة الأم أسهم بنسبة 20% على الأقل وكفالتها لدى الغير.
- ◀ تملك حقوق الملكية الصناعية مثل براءات الاختراع أو العلامات التجارية الصناعية أو الرسوم الصناعية أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- ◀ استغلال التدفقات النقدية المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- ◀ تملك الممتلكات والعقارات المنقولة اللازمة لتنفيذ أنشطة الشركة الأم.

1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية %			الأنشطة الرئيسية
		30 أبريل 2026	31 يوليو 2025 (منققة)	30 أبريل 2025	
شركة وربة كابيتال للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)*	الكويت	99.5%	99.5%	99.5%	استثمار وعقارات
شركة وربة كابيتال لتجارة الآلات ومعدات التشييد والبناء والهندسة المدنية النفطية ش.ش.و.	الكويت	100%	-	-	تجارة
شركة وربة كابيتال للاستشارات المالية والاقتصادية ش.ش.و.	الكويت	100%	-	-	استشارات

* يحتفظ أمناء بالحصص المتبقية في الشركة التابعة نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الحصص. وفي اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 2 فبراير 2026، وافق المساهمون على تغيير اسم الشركة من "شركة بوبيان لإدارة المشاريع العقارية ش.م.ك. (مقفلة)" إلى "شركة وربة كابيتال للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)". تم توثيق التغيير المذكور أعلاه في السجل التجاري بتاريخ 31 مارس 2026 برقم 110402.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /التقرير المالي المرحلي. قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة عدم وجود عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض وأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 يوليو 2025.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 يوليو 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري على المجموعة كما في 1 أغسطس 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

عدم قابلية تحويل العملات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم قابلية التحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية تحويل العملة إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 صافي إيرادات استثمار

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	700,196	-	683,183
11,390	335,383	11,390	290,191
11,390	1,035,579	11,390	973,374

أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
348,781	956,804	509,214	923,960
(327,784)	(25,000)	(246,943)	-
20,997	931,804	262,271	923,960
30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
0.70 فلس	31.06 فلس	8.74 فلس	30.80 فلس
11.63 فلس	31.89 فلس	16.97 فلس	30.80 فلس

ربح (خسارة) الفترة (دينار كويتي)
العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة أدراج ربحية السهم.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

5 النقد والوديعة قصيرة الأجل

	(مدققة)		
30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
227,158	200,221	189,564	نقد لدى البنوك ونقد في الصندوق
-	-	492,285	نقد في محفظة استثمارية
1,290,000	1,240,000	1,150,000	وديعة وكالة قصيرة الأجل
1,517,158	1,440,221	1,831,849	إجمالي النقد والوديعة قصيرة الأجل
1,517,158	1,440,221	1,831,849	النقد والوديعة قصيرة الأجل طبقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف
45,745	15,736	-	المجموع
1,562,903	1,455,957	1,831,849	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات الموقوفة
			النقد والنقد المعادل طبقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

يحقق النقد لدى البنوك فائدة بأسعار متغيرة بناءً على معدلات الودائع البنكية اليومية. يتم إيداع ودائع الوكالة قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

6 موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	(مدققة)		
30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
-	-	2,126,205	أسهم مسعرة
50,000	50,000	50,000	أسهم غير مسعرة
50,000	50,000	2,176,205	

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم في إيضاح 12.

7 مدينون ومدفوعات مقدماً

	(مدققة)		
30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
11,723	4,168	213,340	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى (بالإجمالي)
-	-	(25,000)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
11,723	4,168	188,340	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى المدرجة بالتكلفة لمطفأة:

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

7 مدينون ومدفوعات مقدماً (تتمة)

	(مدققة)		
30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
315,870	315,870	-	كما في 1 أغسطس
-	-	25,000	المحمل للفترة/ للسنة
(315,870)	(315,870)	-	إعادة تصنيف إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	-	25,000	

8 رأس المال والتوزيعات

8.1 رأس المال

يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به من 30,000,000 سهم (31 يوليو 2025: 30,000,000 سهم و 30 أبريل 2025: 30,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس (31 يوليو 2025: 100 فلس و 30 أبريل 2025: 100 فلس) للسهم مدفوع نقدًا.

يتكون رأسمال الشركة الأم المصدر والمدفوع بالكامل من 30,000,000 سهم (31 يوليو 2025: 30,000,000 سهم و 30 أبريل 2025: 30,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس (31 يوليو 2025: 100 فلس و 30 أبريل 2025: 100 فلس) للسهم مدفوع نقدًا.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 31 مايو 2023 بتخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به من 15,000,000 دينار كويتي إلى 3,000,000 دينار كويتي وتخفيض رأس مال الشركة الأم المصدر والمدفوع من 10,000,000 دينار كويتي إلى 3,000,000 دينار كويتي وتوزيع مبلغ التخفيض البالغ 7,000,000 دينار كويتي على المساهمين حسب حصصهم في الشركة الأم، وقد وافق المساهمون على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الذي عقد بتاريخ 17 أغسطس 2023. وقد بلغ رصيد التوزيع النقدي مستحق الدفع إلى المساهمين 78,394 دينار كويتي كما في 30 أبريل 2026 (31 يوليو 2025: 143,940 دينار كويتي و 30 أبريل 2025: 149,545 دينار كويتي).

9 العمليات الموقوفة

في 20 فبراير 2025، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع مع شركة جبلة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) لبيع حصة ملكيتها البالغة 99% في شركتها التابعة، مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الأسمنتي ذ.م.م، مقابل مبلغ 1,900,000 دينار كويتي. صُنفت الشركة التابعة ضمن مجموعة استبعاد محتفظ بها لغرض البيع، وكعملية موقوفة، حيث كان من المتوقع إتمام عملية البيع في غضون عام من تاريخ التصنيف. في 9 سبتمبر 2025، اكتملت عملية بيع الشركة التابعة بعد حصول المجموعة على الموافقات التنظيمية اللازمة.

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

9 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي نتائج الشركة التابعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 و 30 أبريل 2025:

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
514,305	-	195,583	-	مبيعات
(397,984)	-	(132,971)	-	تكلفة مبيعات
116,321	-	62,612	-	
(93,186)	-	(24,791)	-	تكاليف موظفين
(88,691)	-	(22,536)	-	مصروفات عمومية وإدارية
				مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين
(17,958)	(25,000)	(17,958)	-	التجاريين
(244,270)	-	(244,270)	-	انخفاض قيمة ممتلكات ومنشآت ومعدات
(327,784)	(25,000)	(246,943)	-	خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
(10.93) فلس	(0.83) فلس	(8.23) فلس	-	خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات الموقوفة (فلس)

فيما يلي الفئات الرئيسية لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في 31 يوليو 2025:

31 يوليو 2025		
30 أبريل 2025	31 يوليو 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
45,745	15,736	الموجودات
163,136	249,804	النقد والنقد المعادل (إيضاح 5)
1,873,591	1,840,869	مدينون ومدفوعات مقدماً
32,209	35,714	ممتلكات ومنشآت ومعدات
		مخزون
2,114,681	2,142,123	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
214,681	242,123	المطلوبات
		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
214,681	242,123	مطلوبات مرتبطة مباشرةً بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
1,900,000	1,900,000	صافي الموجودات المرتبطة مباشرةً بموجودات محتفظ بها لغرض البيع

شركة ورثة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

9 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية المتكبدة من قبل الشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع:

2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
(763,342)	-	تشغيل
691,045	-	استثمار
(72,297)	-	صافي التدفق النقدي الصادر

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. تقوم إدارة الشركة الأم بالموافقة على سياسات وشروط تسعير المعاملات مع الأطراف ذات علاقة.

لم يتم إجراء أي معاملات مع الأطراف ذات علاقة مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 و 30 أبريل 2025.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع أطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 و 30 أبريل 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 أبريل 2026 و 31 يوليو 2025 و 30 أبريل 2025:

30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
149,545	143,940	78,394	مبلغ مستحق إلى المساهمين (مدرج ضمن دائنين ومصرفات مستحقة)*

*يتعلق هذا المبلغ بتخفيض رأس المال الذي تم في 3 سبتمبر 2023.

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

30 أبريل 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	30 أبريل 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
100,312	12,000	-	9,600	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

الأرصدة القائمة كما في

30 أبريل 2025 دينار كويتي	31 يوليو 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	
-	-	-	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

11 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة بغرض اتخاذ قرارات بشأن توزيع الموارد وتقييم الأداء.

لأغراض الإدارة، كانت المجموعة في فترات سابقة يتم تنظيمها إلى قطاعي أعمال رئيسيين، هما "الاستثمارات" و"التصنيع والتجارة".
يتم تقييم أداء كل قطاع بناءً على إجمالي الربح أو الخسارة لقطاع "التصنيع والتجارة" والعائد على الاستثمار لقطاع "الاستثمار".

كانت أعمال الشركة التابعة، شركة مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الاسمنتي ذ.م.م، تمثل قطاع "التصنيع والتجارة" التشغيلي للمجموعة. ونظرًا لتصنيف شركة مصنع التعمير والبناء لإنتاج الطابوق الاسمنتي ذ.م.م. كعمليات موقوفة، لم يعد قطاع "التصنيع والتجارة" يُدرج في إيضاح القطاعات، ويتم مراقبة جميع أنشطته حاليًا وتُدرج ضمن قطاع "الاستثمار".

فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن قطاع "الاستثمار":

◀ استثمارات استثمار أموال المجموعة في القطاع الصناعي وقطاع المرافق وقطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى إدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

توضح الجداول التالية معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 و 30 أبريل 2025:

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026

استثمارات دينار كويتي	إيرادات القطاع
1,084,980	
931,804	نتائج القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2025

استثمارات دينار كويتي	إيرادات القطاع
585,539	
348,781	نتائج القطاع

معلومات أخرى:

استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

يعرض الجدول التالي معلومات حول موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 أبريل 2026 و 31 يوليو 2025 و 30 أبريل 2025 على التوالي:

كما في 30 أبريل 2026

استثمارات دينار كويتي	موجودات القطاع
4,196,898	
175,279	مطلوبات القطاع

كما في 31 يوليو 2025 (مدققة)

استثمارات دينار كويتي	موجودات القطاع
1,494,389	
304,574	مطلوبات القطاع

شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

11 معلومات القطاعات (تتمة)

كما في 30 أبريل 2025

استثمارات
دينار كويتي
1,578,881
321,439

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

12 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، على النحو التالي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا قد تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية لدى المجموعة كما في 30 أبريل 2026 و 31 يوليو 2025 و 30 أبريل 2025:

قياس القيمة العادلة بواسطة

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) (مدققة)		الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)		الإجمالي دينار كويتي
30 أبريل 2025	31 يوليو 2025	30 أبريل 2026	30 أبريل 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	-	2,126,205	2,126,205
50,000	50,000	50,000	-	50,000
50,000	50,000	50,000	2,126,205	2,176,205

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

لم تكن هناك أي حركات في المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترات المنتهية في 30 أبريل 2026 و 30 أبريل 2025.

تحليل الحساسية:

من غير المتوقع أن ينتج عن حدوث التغيير بصورة معقولة في المدخلات الجوهرية غير الملحوظة تأثير مادي على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

13 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قُيِّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- ◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر وتكلفة تمويل الديون، ومخاطر إعادة التمويل، والالتزام بالتعهدات المالية.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصًا تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمصادر سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدتين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.